



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

📍 Piazza Massimo D'azeglio, Firenze, 50121 (FI)

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

CHIARA SOLDI

Telefono: 3311273139

Mobile: 3311273139

Email: chiara.soldi@cbitaly.it

Descrizione

In vendita a Firenze, in Piazza d'Azeglio, una delle piazze più ricercate della città, proponiamo un elegante appartamento di 237 mq, in ottimo stato, recentemente oggetto di un raffinato restyling firmato da un rinomato architetto d'interni fiorentino.

L'immobile si trova al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore, all'interno di un palazzo signorile in stile "Firenze Capitale". La posizione è particolarmente privilegiata: il doppio affaccio garantisce luminosità e tranquillità, oltre a offrire suggestivi scorci sui principali simboli della città, come la Cupola del Brunelleschi e la caratteristica cupola in rame della Sinagoga.

Gli ambienti interni si distinguono per ampiezza e armonia degli spazi: una luminosa sala da pranzo si affianca a un ampio salone con accesso a un piacevole balcone che si affaccia sulla quiete della corte interna. La zona notte comprende tre camere da letto, tutte luminose e con affacci sulla piazza; una di esse è dotata di cabina armadio integrata. Completano la proprietà due bagni, arredati con gusto e cura dei dettagli.

La distribuzione degli spazi è funzionale e ben studiata, garantendo comfort abitativo e privacy.

Le spese condominiali ammontano a circa 420 euro mensili e comprendono la manutenzione e la gestione delle parti comuni.

L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di alta qualità, creando un ambiente accogliente, elegante e contemporaneo.

La posizione è strategica: a pochi passi dal centro storico, ben servita dai principali mezzi di trasporto e da tutti i servizi, pur mantenendo un'atmosfera tranquilla e residenziale.

Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione di prestigio, con ampi spazi e una location esclusiva.

La proprietà è completata da un posto auto nel cortile interno.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3174-602



Superficie: 237.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **237.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





