



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Castelnuovo Berardenga

📍 località vitignano, Siena, 53019 (SI)

575.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

MARCO VALORIANI

Telefono: 3385752905

Mobile: 3385752905

Email: marco.valoriani@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza toscana con vista panoramica nel cuore del Chianti

Immerso nelle dolci colline del Chianti, a soli dieci minuti dal centro storico di Siena, questo raffinato appartamento su due livelli nasce dalla sapiente ristrutturazione di un autentico podere toscano. La proprietà si affaccia su una splendida valle, regalando scorci aperti e suggestivi in ogni stagione, tra vigneti, oliveti e paesaggi iconici che rendono questa zona tra le più ambite della Toscana.

Il contesto è quello autentico del Chianti senese, un territorio rinomato a livello internazionale per la qualità della vita, la tradizione enogastronomica e la vicinanza a borghi storici come Monteriggioni, Castellina in Chianti e San Gimignano. Una posizione privilegiata che permette di vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi e ai collegamenti principali.

La proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra il fascino della tradizione toscana e un'eleganza contemporanea discreta: materiali naturali, finiture curate e una progettazione attenta degli spazi creano un ambiente accogliente, luminoso e di grande qualità abitativa.

Con una superficie di circa 152 mq, l'appartamento si sviluppa su due livelli ed è stato progettato per garantire comfort, privacy e versatilità. La zona giorno si apre in un ampio living con cucina integrata, ideale per momenti conviviali, mentre la zona notte ospita tre camere matrimoniali eleganti e ben distribuite. I tre bagni completi assicurano funzionalità e indipendenza, rendendo la proprietà perfetta sia per famiglie che per ospitalità di alto livello.

Inserito all'interno di un contesto autentico ma riservato, il borgo ospita un piccolo B&B di charme e poche unità residenziali, mantenendo una dimensione intima e rilassata. Gli spazi esterni sono pensati per vivere appieno la natura: aree dedicate alla convivialità e una piscina panoramica, aperta nella stagione estiva, permettono di godere del paesaggio toscano in totale relax.

La posizione strategica, che unisce la quiete della campagna alla vicinanza con Siena e alle principali mete turistiche della regione, rende questa proprietà particolarmente interessante anche sotto il profilo dell'investimento. L'immobile è già inserito con successo nel circuito delle locazioni turistiche da oltre due anni, con ottimi riscontri e una domanda costante da parte di clientela internazionale.

Una proprietà capace di offrire un'esperienza autentica della Toscana, dove ogni dettaglio contribuisce a creare un luogo esclusivo in cui vivere, accogliere e investire con valore nel tempo.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3137-559



Superficie: 152.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: A1 EP glnr: 69.52 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **152.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







