



COLDWELL BANKER  
24RE

Coldwell Banker 24RE  
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze  
P.IVA e C.F.: 06243950968  
Tel.: +393496007599

# Appartamento in Affitto a Firenze – Zona: Galluzzo

📍 via di malvolta, Firenze, 50124 (FI)

1.900€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**BRUNO VAIRO**

Telefono: +393471356291  
Mobile: +393471356291  
Email: [bruno.vairo@cbitaly.it](mailto:bruno.vairo@cbitaly.it)

# Descrizione

## Elegante appartamento con giardino privato in affitto sulle colline dell'Oltarno ? Firenze

Sulle affascinanti colline dell'Oltarno, in uno dei contesti più autentici e ricercati di Firenze, proponiamo in affitto un elegante appartamento immerso nella tranquillità, a soli 15 minuti a piedi da Porta Romana e a breve distanza dal centro storico. La zona è particolarmente apprezzata per il suo equilibrio tra natura e città: un'area residenziale silenziosa, caratterizzata da ville storiche, piccoli giardini e scorci panoramici, dove è ancora possibile vivere la dimensione più autentica della città.

L'appartamento si trova all'interno di un palazzo storico recentemente ristrutturato, dove il restauro è stato eseguito con grande attenzione per preservare il carattere originario dell'immobile. Gli ambienti conservano splendidi affreschi di fine Settecento sui soffitti, che conferiscono alla casa un fascino unico, combinato con comfort e dotazioni moderne. La proprietà offre spazi ben distribuiti e luminosi. La camera da letto principale è dotata di un ampio letto matrimoniale da 180 cm, una spaziosa cabina armadio aperta e accesso diretto al giardino privato. L'appartamento dispone inoltre di un bagno, di una zona giorno luminosa con sala da pranzo e soggiorno, arricchita da un comodo ripostiglio, e di una cucina completamente attrezzata con accesso a una terrazza privata.

La seconda camera da letto, caratterizzata da un pratico soppalco, può essere utilizzata sia come stanza aggiuntiva sia come spazio creativo o area di lavoro. L'immobile è inoltre dotato di lavatrice e asciugatrice, aria condizionata, riscaldamento autonomo ed è completamente arredato e pronto per essere abitato.

Uno dei punti di forza della proprietà è il giardino privato, una piccola oasi verde dove è possibile rilassarsi e godere della quiete delle colline fiorentine. Il giardino ospita un ulivo, un melograno e una vite, creando un'atmosfera tipicamente toscana a pochi minuti dal centro della città.

La posizione è ideale per chi desidera vivere Firenze in modo autentico: l'Oltarno è noto per le sue botteghe artigiane, le trattorie tradizionali e la vicinanza a luoghi iconici come Piazzale Michelangelo, il Giardino di Boboli e Palazzo Pitti. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici e offre tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze, tra cui farmacia, macelleria, fiorista, gastronomie e negozi di quartiere.

Questa proprietà rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera vivere vicino al centro storico senza rinunciare alla tranquillità e al verde.

### Dettagli dell'affitto

Il canone mensile è utenze escluse. L'appartamento sarà disponibile a partire dal 15 marzo.

Un appartamento che unisce storia, eleganza e qualità della vita, ideale per chi cerca il vero spirito di Firenze in un contesto riservato e suggestivo.

## Dettagli



ID proprietà: CBI162-3099-604



Superficie: 89.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 89.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

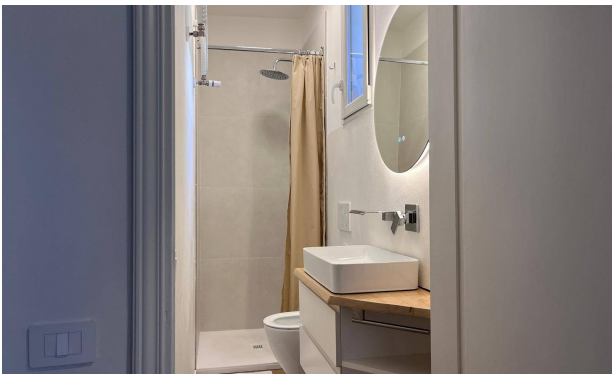


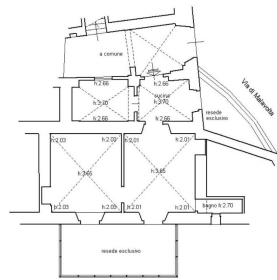
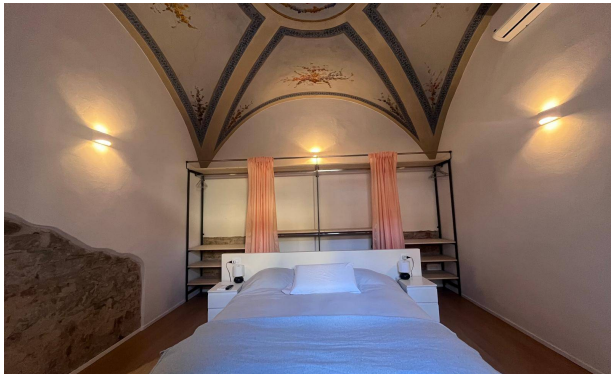
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





piano terreno

