



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa storica in Vendita a San Miniato – Zona: San Genesio

📍 Via Don Minzoni, Pisa, PI

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica da restaurare con parco a San Miniato Alto

Sulle pendici della collina di San Miniato Alto, in posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita una villa storica di grande fascino, inserita in un contesto verde e privato a breve distanza dal centro storico del borgo. La proprietà, risalente al XVIII secolo, conserva l'impianto architettonico delle antiche residenze signorili toscane e rappresenta oggi un'interessante opportunità di recupero per chi desidera realizzare una dimora privata di prestigio, una residenza di rappresentanza o un progetto ricettivo di charme.

La villa si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa **690 mq commerciali**, di cui circa **650 mq calpestabili**. Gli spazi interni, attualmente da ristrutturare, comprendono **14 locali**, **5 camere da letto** e **5 bagni**, oltre a cantina semi-interrata, soffitta, box doppio e posti auto coperti.

L'accesso avviene attraverso una scenografica scalinata che conduce al piano nobile. La struttura interna, ampia e articolata, consente una nuova distribuzione degli ambienti secondo le esigenze abitative contemporanee, mantenendo il carattere storico dell'edificio.

Il parco che circonda la villa costituisce uno degli elementi più interessanti della proprietà. Gli spazi esterni, attualmente da valorizzare, offrono ampie zone verdi, scorci panoramici e antiche fontane che possono tornare a essere parte integrante di un progetto paesaggistico di pregio.

La posizione è uno dei principali punti di forza: San Miniato Alto è uno dei borghi più suggestivi della Toscana, noto per il suo patrimonio storico, per il paesaggio collinare e per la tradizione gastronomica legata al tartufo. La proprietà gode di privacy, ma resta vicina ai servizi principali e ben collegata alle principali destinazioni della Toscana, tra Firenze, Pisa e la costa tirrenica.

Una proprietà rara, destinata a chi cerca una dimora storica autentica da riportare al suo pieno valore, in uno dei contesti più riconoscibili e affascinanti della Toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3098-570



Superficie: 690.00 m²



Locali: 14



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

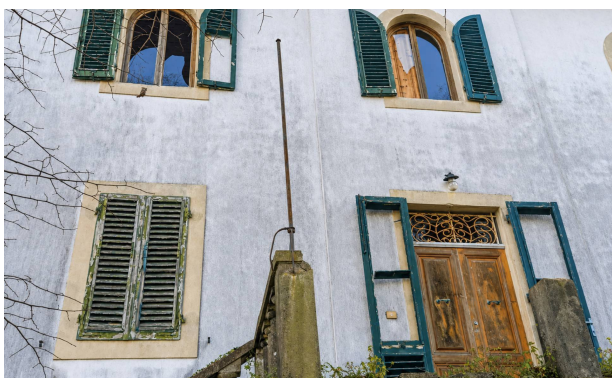
 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 690.00 m²
 Locali: 14	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

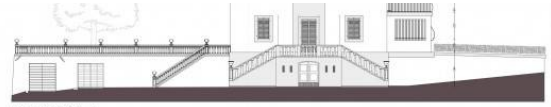
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

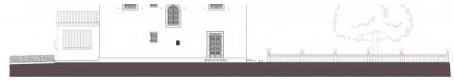
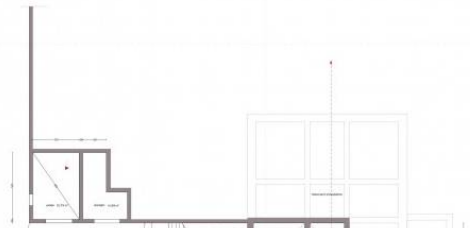
Immagini



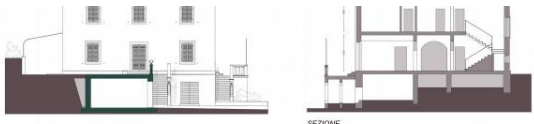
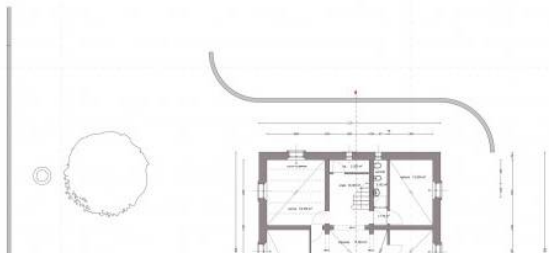




FRONTE PRINCIPALE



FRONTE POSTERIORE



SEZIONE

