Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

2 locali in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

Via Guelfa, Firenze, 50129 (FI)

230.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291
Mobile: +393471356291
Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Firenze, nella prestigiosa area Centro Duomo / Via Cavour, proponiamo in vendita un bilocale situata in una delle zone più richieste e centrali della città, a pochi passi dal Duomo, dai principali musei, dalle università internazionali e da negozi e servizi di ogni genere. La posizione, di grande fascino storico, è caratterizzata da palazzi d'epoca, eleganti boutique, ristoranti tipici e caffè storici, oltre a collegamenti rapidi con la stazione di Santa Maria Novella e con i principali mezzi pubblici.
Posto al terzo piano di un edificio storico, l'immobile si sviluppa su una superficie di 36 mq e si presenta luminoso e arioso, ideale per chi desidera vivere nel centro storico con monumenti e attrazioni culturali comodamente raggiungibili a piedi.
Gli interni sono ben distribuiti: zona soggiorno/pranzo è separata dalla zona notte da un pannello divisorio in tessuto ed è dotata di una porta finestra con affaccio sulla via principale. La cucina si trova in un locale separato con un grazioso balconcino con affaccio riservato sulla corte interna, mentre il bagno è spazioso e finestrato.
La collocazione nel pieno centro fiorentino, tra storia, arte e servizi esclusivi, rende questa proprietà un'opportunità di particolare valore sia come investimento sia per coppie o studenti, grazie alla vicinanza alle università internazionali.

Dettagli

- ID proprietà: CBI162-3015-695
- Superficie: 36.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 1

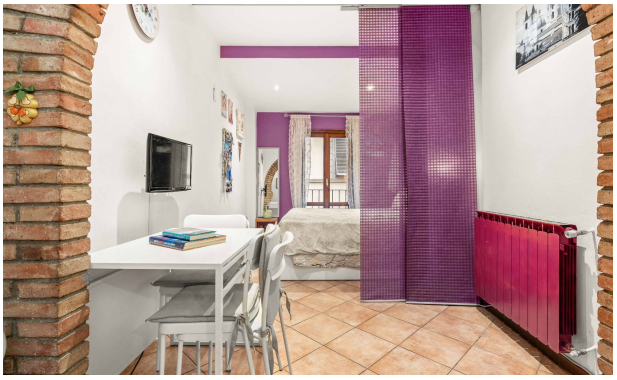
Caratteristiche dell'immobile

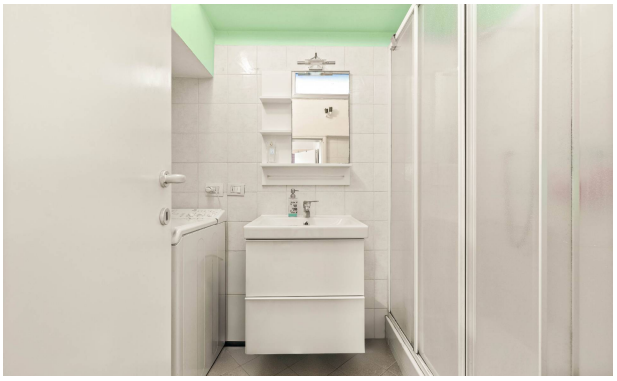
- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 36.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Semiabitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

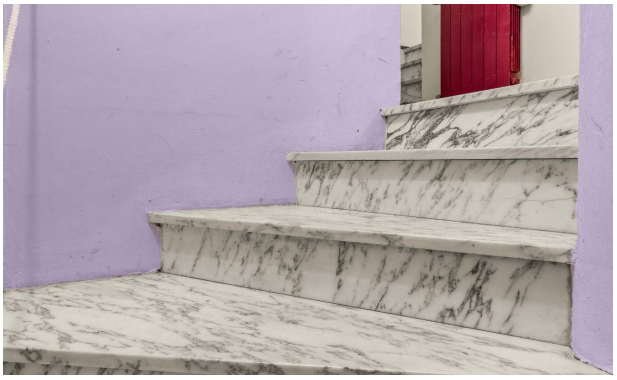
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini







PIANO TERZO

PIANO QUARTO