



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Pescia

📍 Via di Collecchio, Pistoia, 51017 (PT)

3.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291
Mobile: +393471356291
Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita una magnifica Villa storica situata nel cuore delle colline intorno a Pescia, una delle più antiche e prestigiose residenze della zona.

La proprietà, completamente ristrutturata, è attualmente libera al rogito e rappresenta un'opportunità unica per gli amanti dell'eleganza e del fascino del passato. Costruita nel 1750, la Villa si estende su una superficie complessiva di 800 metri quadrati, di cui 728 metri quadrati sono calpestabili.

La proprietà è composta dalla villa principale dell'epoca, che si sviluppa su tre piani, arricchita da una cappella privata e da un elegante giardino all'italiana con vista panoramica su Pescia, le colline circostanti e la pianura sottostante. Sono inoltre annessi due edifici colonici di più recente costruzione e una piscina.

L'architettura rispecchia i canoni tipici dell'epoca, con ampi spazi interni, soffitti a volte e il porticato che si apre alla vista del giardino. Internamente la residenza principale si compone di oltre 10 locali, tra cui 5 camere da letto e 6 bagni, un salone di grande fascino con affaccio diretto sul giardino e sul panorama circostante, una raffinata scala in pietra conduce al primo piano dove due ali separate ospitano la zona notte e i servizi e al centro un secondo salone di grande fascino, utilizzabile come studio o galleria per esposizione di opere d'arte. Un'ascensore collega il piano terra al garage sottostante.

Il giardino circostante, di oltre 1000 metri quadrati, è un'oasi di tranquillità e privacy, arricchito da fontane, alberi secolari e angoli suggestivi, tra cui un tavolo storico dove, secondo documentazione originale, il celebre compositore Giacomo Puccini era solito fermarsi a giocare a carte durante le sue visite. Attraverso il giardino si accede alla Cappella privata della proprietà. La proprietà comprende oltre 5 ettari di terreno tra ulivi e boschivo .

A completare la villa principale, la proprietà dispone di quattro ulteriori unità abitative, tre appartamenti, con oltre 10 locali e 6 camere , nei colonici che si trovano all'interno del grande parco che circonda l'intera proprietà e uno nel suo piano interrato, ideali per ospiti o per attività extra-alberghiere indipendenti. Una grande piscina moderna arricchisce la tenuta, offrendo comfort e privacy in un contesto storico unico.

La posizione privilegiata della residenza, immersa nel verde ma a breve distanza dai servizi essenziali e dalle splendide città di Pescia, Lucca, Montecatini e dalla costa, garantisce una vita all'insegna della serenità e del benessere.

Questa villa racconta tante storie straordinarie rendendola non solo un gioiello architettonico, ma anche un pezzo di storia culturale di Pescia.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3015-554



Superficie: 811.00 m²



Locali: 30



Bagni: 8



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 811.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 10



Bagni: 8



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







