



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Negozio in Vendita a Firenze – Zona: Porta a Prato

📍 Porta al Prato, Firenze, 50100 (FI)

620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della splendida Firenze, in una delle zone più autentiche e dinamiche del centro storico, proponiamo in vendita un ampio negozio situato in posizione strategica ad altissimo passaggio pedonale e turistico. L'area è caratterizzata da un costante flusso di visitatori provenienti da tutto il mondo, oltre che da una vivace presenza di attività commerciali, ristoranti, boutique e servizi, rendendola ideale per qualsiasi iniziativa imprenditoriale. La vicinanza ai principali punti di interesse della città e ai collegamenti pubblici garantisce inoltre massima accessibilità e visibilità durante tutto l'anno. L'immobile, libero al rogito, rappresenta una soluzione estremamente interessante per chi desidera avviare o sviluppare la propria attività in una location di assoluto prestigio. Gli spazi interni offrono ampia possibilità di personalizzazione, adattandosi facilmente a diverse tipologie di business, dal retail alla ristorazione, fino ad attività direzionali o di rappresentanza.

La superficie complessiva è di circa 200 mq interamente calpestabili, distribuiti in 8 locali versatili e funzionali, oltre a 2 servizi, ideali per garantire comfort sia alla clientela sia al personale.

Elemento distintivo della proprietà sono le 5 ampie vetrine su strada, che assicurano un'eccellente luminosità naturale e una visibilità di grande impatto, perfetta per valorizzare al meglio prodotti ed esposizioni, catturando l'attenzione del continuo flusso pedonale.

Un'opportunità rara e di grande valore, perfetta per chi è alla ricerca di un immobile commerciale di rappresentanza, con elevato potenziale di rendimento, inserito in uno dei contesti urbani più affascinanti, richiesti e vivaci d'Italia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-3012-502	 Superficie: 206.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 2
 Classe Energetica: C EP glnr: 107.44 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 206.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 2
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



