



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Palazzo in Vendita a San Gimignano

📍 Piazza delle Erbe, Siena, 53037 (SI)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

LA STORIA MEDIOEVALE

Il palazzo e le torri furono costruiti tra il secolo XI e XII, inizialmente dalla famiglia Mangeri e terminati da quella dei Salvucci, quale parte del sistema fortificato all'interno del primo cerchio di mura del castello di San Gimignano.

I Salvucci, ricchi mercanti sangimignanesi, erano dediti al commercio dello zafferano e all'usura. prestavano denaro al comune di San Gimignano, di Monteguidi e Colle di Val d'Elsa ed esercitavano la loro attività commerciale in Friuli, a Rimini, in Sicilia e nel Medio Oriente tramite il porto di Pisa.

L'impianto originario prevedeva l'accesso al Palazzo tramite una porta stretta e bassa, sormontata da un massiccio architrave e da un arco a tutto sesto, parte in pietra serena e parte in travertino senese, che si apre al piano terra della torre minore sul lato del «castrum» (Piazza delle Erbe).

Di lì si perveniva all'interno del palazzo e poi, attraverso una serie di passaggi obbligati e sorvegliati, all'ultimo piano di questo dove erano gli accessi alle torri.

Una legge comunale del 1255 imponeva che nessuna famiglia potesse erigere una torre più alta di quella della torre Rognosa prima (51 m.) e della torre del Palazzo del Podestà, che rappresentava l'autorità comunale, alta 54 m.

I Salvucci fecero erigere, ai fianchi del loro maestoso palazzo, due torri gemelle (spessore del muro alla base di circa 2,50 m.), alta ciascuna 42 m., per dimostrare e testimoniare che la loro potenza e la loro notevole ricchezza erano la di sopra di tutte le altre famiglie e del Comune stesso: « Un giorno gli angeli sarebbero scesi dal cielo ed avrebbero posto una torre sopra l'altra, dimostrando l'assoluta potenza della famiglia Salvucci».

Le torri sono entrambe a base quadrata e con pochissime aperture. Hanno solo qualche piccola finestra rettangolare.

Al piano terreno presentano degli strettissimi portali, sormontati da un architrave o da un arco a sesto acuto. Oggi le due torri sono più basse, infatti quando furono costruite erano più alte dei 51 metri della Torre Rognosa, ma dopo che una legge del 1255 vietò espressamente di superare quell'altezza, furono abbassate.

Il Palazzo Salvucci fu distrutto una prima volta nel 1352 dalla famiglia rivale degli Rdinghelli che, essendo di parte guelfa, erano acerrimi nemici dei ghibellini Salvucci.

Ricostruito, subì nei secoli altri incendi, sempre risolti, mantenendo la struttura originaria del palazzo.

Le Torri gemelle e Palazzo Salvucci sono interamente vincolati ai sensi della legge 1089/39 per la tutela degli immobili di particolare interesse storico-artistico.

Si dice che l'architetto giapponese Minuro Yamasaki si sia ispirato alle Torri gemelle sangimignanesi per la realizzazione delle Twin Towers del World Trade Center di New York.

LA STORIA RECENTE

L'attuale proprietà, sotto la guida dell'Arch. Nencioni, dello Studio Architetto Associati, dette il via dopo l'acquisto nel 1992 ad un importante intervento di restauro sotto il controllo diretto della Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici della provincia di Siena e del Comune di San Gimignano, data l'importanza storico e architettonica dell'immobile.

Precedentemente al restauro, l'accesso all'appartamento avveniva a livelli separati: uno dall'accesso medievale della Torre (il piccolo portale su Piazza delle Erbe), l'altro dall'ingresso condominiale attraverso il palazzo adiacente.

Mancando un collegamento verticale diretto, la ristrutturazione ha previsto l'installazione di un ascensore privato, con meccanismo idraulico, che, partendo dal piano di accesso in piazza delle Erbe, permette di accedere a tre differenti livelli: il primo all'altezza del piano connesso all'appartamento adiacente alla

torre, il secondo ad un'altezza intermedia corrispondente all'unica finestra di quota elevata presente nella torre ed affacciata su via San Matteo, ed il terzo situato sotto il piano di calpestio della terrazza, alla quale si accede attraverso una scala a chiocciola in metallo ed un lucernario motorizzato.

Questo intervento rende la Torre Gemella Minore l'unica torre medioevale dotata di ascensore per tutta la sua altezza.

L'appartamento si sviluppa al secondo ed al terzo piano di Palazzo Salvucci.

Mediante l'ascensore si risale al terzo piano, dove si trova il secondo livello dell'appartamento in comunicazione con la torre, composto dalla cucina, all'interno del volume della torre stessa, e dotata di un terrazzino ricavato nello spessore della muratura della torre, che si affaccia sull'Arco della Cancelleria e su Via San Matteo.

La pavimentazione della cucina è stata realizzata con cotto vecchio posto a spina reale e il soffitto è a volta.

Da qui una scala a pioli consente l'accesso alla sommità della torre e funziona come scala di sicurezza. Scendendo tre scalini si accede ad un ampio soggiorno, con quattro grandi finestre ad arco ribassato, che affacciano su piazza delle Erbe e la Collegiata da un lato e su via San Matteo dall'altro.

Il soggiorno si sviluppa tra le due torri delle quali sono visibili le pareti in pietra squadrata. Un mobile libreria apribile, nasconde un ripostiglio, ricavato nello spessore della muratura della Torre Maggiore, precedentemente usato come passaggio di collegamento.

Il pavimento è in parquet e la copertura a capanna è realizzata con travi, travicelli in legno e mezzane in cotto vecchio.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2999-697	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Sì
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











