



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Tenuta in Vendita a Sovicille

📍 Loc. Pretale - Tonni, Siena, SI

5.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

PICCOLO MONDO ANTICO

Immerso nei boschi della Montagnola Senese, il Borgo Pretale nasce attorno a una torre di guardia del 1027, voluta da Ava di Montemaggio, nobile longobarda e fondatrice della Badia a Isola. Nel corso dei secoli, attorno alla torre si sviluppò un piccolo borgo di scalpellini, cavatori e milizie, alimentato dal passaggio dei pellegrini della Via Francigena che conduceva da Roma a Canterbury, attraverso la Svizzera, la Francia e la Germania.

Dopo un lungo periodo di isolamento, alla fine del Novecento il borgo è stato restaurato e trasformato in un hotel di charme, dove la pietra medievale, la torre fortificata e il paesaggio boschivo convivono con servizi moderni.

Oggi Borgo Pretale è un rifugio storico e naturale, un luogo che permette di vivere la Toscana più autentica attraverso un'esperienza unica immersa nel tempo.

L'intero complesso immobiliare situato nel Comune di Sovicille in Provincia di Siena, a quota 400 metri sul livello del mare e sul versante lievemente degradante verso Sud della Montagnola Senese lungo la Strada Provinciale 541 è composto da 14 edifici di cui alcune case destinate a civile abitazione nella tipologia monolocale/bilocale/trilocale indipendenti ognuno con cucina e servizi privati.

Tutti gli immobili destinati al completamento della struttura ricettiva formano nel loro insieme un nucleo abitato omogeneo e sicuramente affascinante, sia per le caratteristiche architettoniche, sia per il pregevole contesto ambientale in cui sono inserite.

Elemento dominante la **Torre** che al suo interno presenta ambienti caldi ed accoglienti grazie ai materiali originali utilizzati per il suo recupero funzionale con molte camere con bagno en-suite, ampi saloni e panoramiche viste sulla campagna circostante.

Alla base della Torre si trova la struttura destinata in passato a Reception, Ristorante con cucina professionale, saloni per pranzi e convegni oltre a vari locali adibiti a magazzino.

Attorno all'insediamento si trovano anche ambienti ed aree esterne destinati allo svago quali la magnifica piscina, il campo da tennis, la palestra attrezzata e la sauna.

A completamento terreni prevalentemente boschivi e seminativi per circa 173.000 mq.

Splendidi giardini per una superficie di circa 27.700 mq. incorniciano la proprietà con delicati spazi esterni nei quali godere di momenti di relax ed assaporare il profumo della natura ma anche organizzare cene e feste all'aperto.

Inoltre, la cantina e il magazzino presenti offrono ulteriori spazi di stoccaggio per oggetti e attrezzature.

Il sistema di approvvigionamento del gas si basa sul combustibile GPL.

Tra le dotazioni della tenuta troviamo anche:

- un'area a parcheggio per veicoli degli ospiti, nella zona di ingresso Ovest;
- un edificio ad un solo piano seminterrato per uffici, magazzino e servizi generali;
- un'area attrezzata per il tiro con l'arco;
- un unico asse viario centrale percorribile prevalentemente a piedi, ma accessibile anche a piccoli mezzi a motore elettrico e non di servizio, oltre ad una piccola serie di sentieri e stradine per accesso alle attrezzature sportive ed attrezzati inoltre come percorsi della salute e per mountain bike.

Chiedi maggiori informazioni per questa proprietà dal sapore storico e naturalistico. Non perdere l'occasione per valutare l'opportunità di una visita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2999-655	 Superficie: 3360.00 m²
 Locali: 92	 Giardino: Privato, 27.700 sqm
 Bagni: 42	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 42	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 3360.00 m²
 Locali: 92	 Camere da letto: 42
 Bagni: 42	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona agricola	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato, 27.700 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Campi da Tennis
--	---

Immagini











