



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Castelfranco Piandiscò

📍 Via Mandri, Arezzo, AR

1.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

VILLA MANDRI

“Un patrimonio inatteso nel Valdarno Superiore”

Superato l'antico borgo medievale di Castelfranco in direzione di Piandiscò, presso una curva della via dei “Sette ponti” si trova, nascosta in quanto notevolmente ritirata dalla strada, la Villa Mandri.

Nelle piante dei Capitani di Parte Guelfa del 1583, compare nel luogo detto “Mandri” una casa padronale con torre; nel 1621 la tenuta di Mandri.

La Villa nelle sue varie epoche è stata residenza di importanti famiglie quali i Restoni, gli Arrighi ed i Martinetti fino al 1930 da quando è passata all'attuale proprietà della famiglia Alamanni.

Villa fattoria con annessa cappella al catasto particellare del 1830.

Nel 1902 Villa Mandri subisce una completa ristrutturazione per adeguare gli ambienti e le decorazioni di dettami di un eclettismo che accosta elementi neorinascimentali ad altri neogotici.

E' in questa veste che si può vedere attualmente.

La facciata, con cinque ordini di finestre di altezza diversa al secondo e terzo piano, divise da una cornice marcapiano, è caratterizzata dal grande porticato al piano campagna, a tre archi, con quattro pilastri quadrilateri, di cui quello centrale incornicia il portone di ingresso.

Il porticato è sormontato da un'ampia terrazza prospiciente il piano nobile e che si affaccia sul giardino all'inglese, la cui realizzazione risale al medesimo periodo.

Il fronte della villa è collegato alla strada da un lungo viale delimitato da muretti a secco e terminante con un bel cancello in ferro.

Dal giardino si accede alla cappella.

Recentemente è stata costruita una piscina alla quale si accede attraverso una scala in pietra.

In una delle zone più affascinanti della campagna toscana, proponiamo in vendita una **villa storica di grande charme**, circondata da un parco privato e da ambienti che conservano intatta l'eleganza delle dimore di un tempo.

La proprietà si sviluppa su più livelli e accoglie gli ospiti con una facciata armoniosa, scandita da archi, balconi fioriti e dettagli architettonici originali.

All'esterno, il giardino offre **angoli di quiete**, una splendida **area piscina con vista sul verde**, terrazze panoramiche perfette per pranzi all'aperto e vialetti che conducono a zone riservate del parco.

Gli interni raccontano una storia di cura e autenticità: pavimenti in cotto e in scacchiera, soffitti alti, camere luminose, salotti con camini in pietra, cucine accoglienti che uniscono tradizione e modernità.

Ogni ambiente è caratterizzato da **arredi d'epoca**, dettagli artigianali e una luminosità naturale che rende la casa calda e invitante in ogni stagione.

La villa è ideale come **residenza privata, dimora di rappresentanza o proprietà da inserire in circuiti turistici di alto livello**, grazie alla sua struttura, ai numerosi spazi esterni e alla posizione strategica nel cuore della Toscana.

Una soluzione rara, pensata per chi cerca **bellezza, privacy e autenticità**.

Dotazioni:

Ampio parco privato.

Piscina 10 x 16 metri.

Parcheggio nella proprietà.

Distanza dai principali servizi:

Negozi a 2Km – 15 minuti a piedi

Fermata bus “Castelfranco” 2 km,

Stazione ferroviaria “Incisa Valdarno” 12 km.

Distanza dai principali Centri di Interesse:

Firenze 30 km,

Arezzo 35 km.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2999-633	 Superficie: 1000.00 m²
 Locali: 30	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1000.00 m²
 Locali: 30	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona agricola	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











