



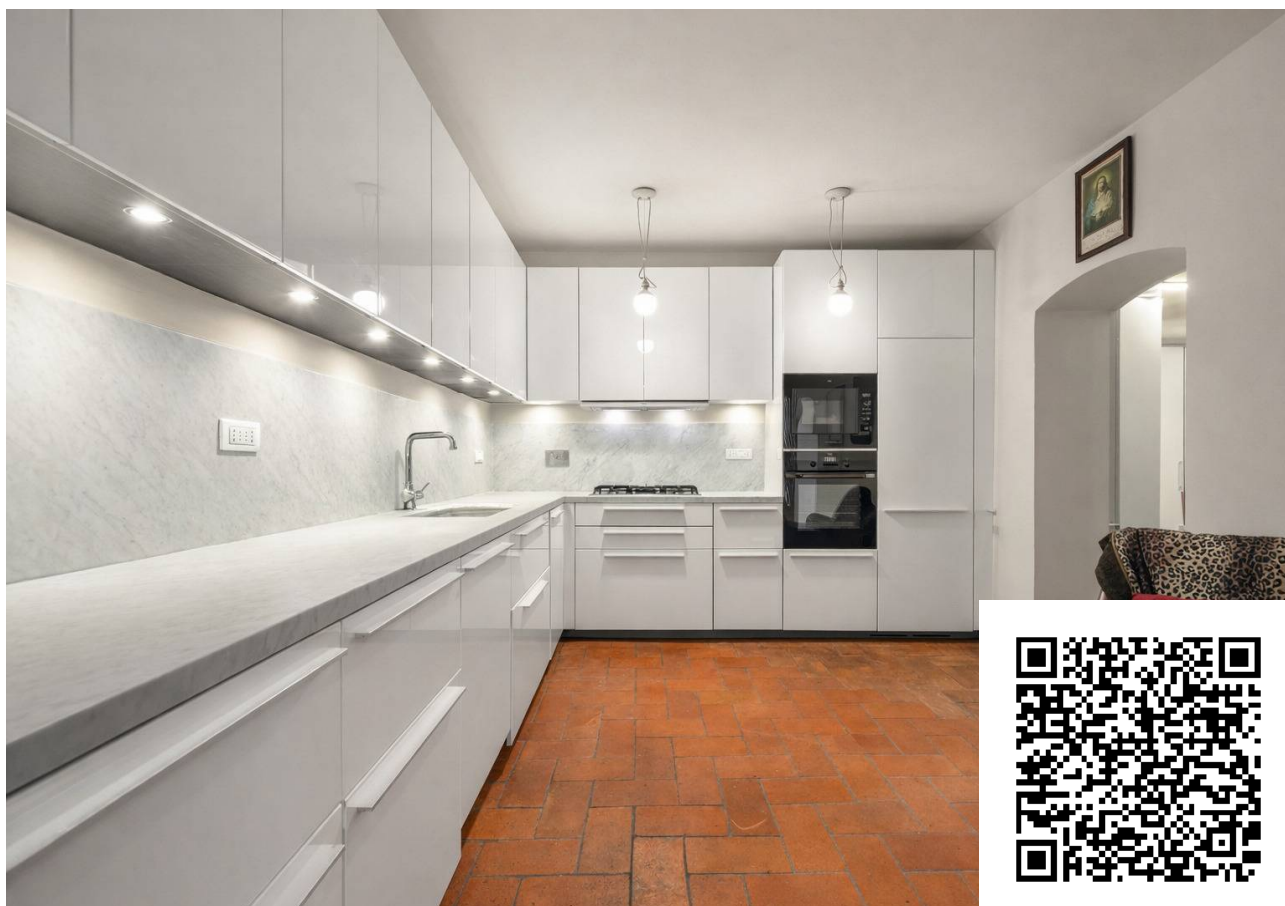
COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Casa semi indipendente in Vendita a Barberino Tavarnelle

📍 Via di Noce, Firenze, 50028 (FI)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291
Mobile: +393471356291
Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Un Classico Toscano in versione Moderna

In una delle zone più piacevoli e autentiche del Chianti fiorentino, questa **casa semindipendente** unisce il fascino della tradizione toscana a un comfort contemporaneo pensato per vivere bene ogni giorno.

La struttura conserva il **sapore tipico delle case di campagna**, con materiali caldi e atmosfere accoglienti, mentre gli interventi recenti hanno introdotto **tocchi di modernità** e un'elevata **efficienza energetica**, ideale per chi desidera una casa sostenibile, performante e con bassi consumi.

Gli ambienti interni sono luminosi e ben distribuiti, arricchiti da **ampie terrazze** che diventano una naturale estensione della zona living: spazi perfetti per colazioni all'aperto, momenti di relax o cene estive con vista sul verde.

All'esterno, un **giardino curato** e ulteriori spazi aperti offrono la possibilità di vivere appieno la dimensione outdoor: area giochi, orto, zona lounge o solarium, tutto trova il suo posto in un contesto tranquillo e piacevole.

La posizione è comoda e ben collegata, con **parcheggio pubblico a pochi passi**, una rarità preziosa in campagna. La località Noce garantisce privacy e quiete, pur rimanendo vicina ai servizi di Barberino Tavarnelle e alle principali direttrici verso Firenze e Siena.

Una soluzione ideale per chi cerca **autenticità, comfort moderno e qualità della vita**, in una cornice toscana genuina e armoniosa.

La casa, in ottime condizioni, si sviluppa su due piani ed è composta da un'ampia zona giorno al piano terra, con un accogliente salotto, una cucina abitabile e un bagno oltre ad un comodo locale lavanderia.

Allo stesso piano è stato ricavato un mini appartamento composto da ingresso/soggiorno/cucina con una camera ed un bagno oltre ad un locale aggiuntivo destinabile a Studio.

Al primo piano troviamo invece la zona notte, con quattro camere da letto spaziose e luminose e tre bagni.

Nel sottotetto trovano posto un locale studio ed un bagno/lavanderia.

La metratura complessiva della casa è di 265 metri quadrati, di cui 239 calpestabili.

Gli interni, in ottime condizioni e caratterizzati da un'atmosfera accogliente e curata nei minimi dettagli.

La casa è dotata di un impianto di riscaldamento autonomo a radiatori e pannelli radianti, alimentato a metano, per garantire il massimo comfort e un notevole risparmio energetico.

Inoltre, è presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza degli abitanti.

Completano la proprietà un ampio terrazzo, uno spazio coperto ideale per le cene estive e per godersi momenti di relax all'aperto ed un gradevole giardino privato perfetto per trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta.

In sintesi, questa casa semi indipendente a Barberino Tavarnelle è una soluzione ideale per chi cerca una residenza spaziosa, ben curata e in una posizione strategica.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-578



Superficie: 265.00 m²



Locali: 11



Bagni: 5



Classe Energetica: A4 EP glnr: 2.15 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **265.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



