



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a San Gimignano

📍 Via San Matteo, Siena, 53037 (SI)

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

San Gimignano, al centro della campagna Toscana, l'affascinante borgo medievale dichiarato nel 1990 patrimonio mondiale dell'Umanità dall'Unesco famoso in tutto il mondo.

Nel centro storico e posto sulla via principale che attraversa San Gimignano poniamo in vendita ampio terratetto sviluppato su quattro piani dal secondo al quinto e attualmente composto da 15 vani complessivi suddivisi in 3 camere, ampio soggiorno e sala da pranzo con cucinotto separato, 2 bagni e molti altri ambienti utili a vivere al meglio questo appartamento.

Le dimensioni dei locali sono in genere molto ampie con dotazioni di vari locali ad uso ripostiglio, lavanderia e cantina utilissimi per ogni esigenza.

Al piano terzo una ampia terrazza chiusa da tre finestre su tutta la parete esterna permettono di sfruttarla anche nei periodi invernali.

Sulla copertura una pregevole ed ampia Terrazza/Altana permette di godere della vista panoramica sulla città e sulle colline circostanti.

Lo stato di conservazione è generalmente buono ma necessita almeno di una revisione impiantistica e degli infissi interni ed esterni.

La sistemazione è perfetta per chi desidera spazi generosi e ben organizzati, con ampie possibilità di personalizzazione. Il riscaldamento è autonomo e funziona a metano, garantendo un ambiente confortevole e a basso impatto ambientale con impianto a radiatori.

Grazie alla sua posizione al piano multipiano, l'appartamento gode di una buona esposizione solare e di una piacevole ventilazione naturale.

In sintesi, questo appartamento in vendita a San Gimignano è l'ideale per chi cerca una soluzione spaziosa, funzionale e ben posizionata, con la possibilità di personalizzarne gli spazi a proprio piacimento.

Si presta sia come residenza principale che come investimento immobiliare per chi desidera trascorrere le vacanze in una delle città più belle della Toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-384



Superficie: 238.00 m²



Locali: 15



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 238.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Immagini







