



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Firenze – Zona: Libertà

📍 Piazza Della Libertà', Firenze, 50129 (FI)

3.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Residenza Fiorentina con Esclusiva Terrazza Panoramica...

In uno dei contesti residenziali più prestigiosi di Firenze, questa straordinaria residenza coniuga l'eleganza dell'architettura storica fiorentina, la raffinatezza del design contemporaneo e una vista panoramica di rara bellezza. Situato in una posizione privilegiata all'interno di un palazzo storico finemente restaurato e mantenuto con grande cura, l'appartamento offre circa **290 mq di ambienti raffinati**, impreziositi da una straordinaria **terrazza panoramica di 110 mq**.

La terrazza rappresenta senza dubbio l'elemento più esclusivo della proprietà. Da questa posizione privilegiata, Firenze si svela in un panorama di tetti storici, architetture rinascimentali e monumenti iconici, con la maestosa Cupola del Brunelleschi che domina il profilo della città. Da altre finestre della residenza, lo sguardo si apre invece sulle colline di Fiesole, regalando una prospettiva altrettanto suggestiva sul paesaggio toscano.

Questi affacci creano un legame straordinario tra la residenza e il contesto che la circonda, rendendo la bellezza di Firenze parte integrante della quotidianità.

Ristrutturati nell'ultimo decennio, gli interni testimoniano una particolare sensibilità estetica, dove materiali di alta qualità, finiture accuratamente selezionate e scelte di design ricercate si integrano armoniosamente con il carattere storico della proprietà. Gli ambienti generosi, la luminosità naturale e gli eleganti dettagli architettonici contribuiscono a creare un'atmosfera di raffinata discrezione.

Le ampie sale di rappresentanza offrono una cornice ideale sia per ricevimenti e occasioni conviviali sia per una dimensione abitativa più intima e riservata. Il collegamento tra gli spazi interni e la terrazza panoramica permette di vivere con naturalezza anche gli ambienti esterni, ideali per pranzi all'aperto e momenti di convivialità con una vista impareggiabile sulla città.

La distribuzione degli spazi offre inoltre una notevole versatilità, con la **possibilità di ricavare fino a cinque camere da letto**, previa verifica della fattibilità tecnica degli interventi. Questa flessibilità consente di adattare la residenza a diverse esigenze abitative, da un'ampia dimora privata a un'elegante residenza fiorentina con spazi dedicati agli ospiti e ambienti riservati al lavoro o allo studio.

Il palazzo riflette gli stessi standard di cura ed esclusività. Finemente restaurato e mantenuto in ottime condizioni, dispone di ascensore, sistema di videosorveglianza e doppio ingresso, caratteristiche che contribuiscono a garantire riservatezza e un elevato livello di sicurezza.

Situata nella prestigiosa zona di Piazza della Libertà, la proprietà gode di una posizione particolarmente ricercata, capace di coniugare la tranquillità e l'eleganza di un quartiere residenziale consolidato con la comodità di raggiungere il centro storico, i principali luoghi di interesse culturale e i servizi più esclusivi della città.

Una residenza che si distingue non soltanto per la sua architettura e il suo design, ma per qualcosa di realmente irripetibile: una prospettiva straordinaria su Firenze.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2997-708



Superficie: 305.00 m²



Locali: 13



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 305.00 m²



Locali: 13



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





