



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Peccioli – Zona: Fabbrica

📍 Via di cedri, Pisa, 56037 (PI)

1.690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nella quiete delle colline toscane, tra **San Gimignano e Volterra**, Questa villa è una splendida colonica in pietra sapientemente restaurata che unisce il fascino della tradizione con il comfort della vita contemporanea. La proprietà, di circa **350 mq**, conserva l'autenticità delle antiche dimore rurali toscane, soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto e dettagli architettonici originali, arricchita da una ristrutturazione elegante che valorizza luce, spazio e convivialità.

Il cuore della casa è un **ampio soggiorno con camino**, perfetto per momenti di relax e convivialità, affiancato da una luminosa **zona pranzo e cucina** progettata per accogliere famiglia e ospiti. La villa dispone di **quattro camere da letto e cinque bagni**, oltre a spazi aggiuntivi che possono essere utilizzati come studio o area relax.

All'esterno, la proprietà si apre su un **giardino panoramico** che abbraccia il paesaggio toscano. Una grande **terrazza con pergola** invita a vivere momenti all'aperto tra cene al tramonto e lunghe serate estive.

A completare la proprietà, un **uliveto con circa 40 piante** e una **magnifica piscina panoramica di 15 x 6 metri**, con profondità variabile fino a 2,5 metri, perfetta per godere della tranquillità della campagna.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla distribuzione degli spazi, Villa Lestra rappresenta una soluzione ideale sia come **residenza privata** sia come **dimora di charme o investimento nel settore dell'ospitalità di alto livello**.

Un luogo dove storia, natura e bellezza toscana si incontrano per creare un'esperienza abitativa autentica e senza tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2997-527	 Superficie: 350.00 m²
 Locali: 11	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **350.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **4**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









