



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

4 o più locali in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

📍 Via Torta, Firenze, 50122 (FI)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di **Firenze**, a pochi passi da **Piazza della Signoria** e da **Via Calzaiuoli**, proponiamo in vendita un Bed & Breakfast di assoluto pregio, perfettamente operativo nel contesto di palazzo storico di grande fascino architettonico.

Situata al secondo piano, la proprietà è stata completamente ristrutturata e arredata secondo standard elevati di hotellerie boutique. Gli spazi comprendono **sei camere con bagno en suite**, reception dedicata, sala colazioni con coffee corner attrezzato, servizi per gli ospiti e vani di servizio integrati-garantendo un'organizzazione efficiente e professionale dell'attività.

Gli interni si distinguono per soffitti lignei a cassettoni originali, arredi d'epoca, letti di alta qualità, illuminazione regolabile e un eccellente isolamento acustico grazie a pareti e infissi insonorizzati. L'intera struttura è gestita tramite **sistemi di smart-lock e controllo accessi elettronico**, consentendo self-check-in e gestione da remoto in totale sicurezza. L'attività è attualmente in esercizio con risultati eccellenti e un posizionamento consolidato nel segmento medio-alto e luxury del turismo.

La redditività consolidata rende questa proposta una rara opportunità "chiavi in mano" nel centro storico di una delle città più ricercate al mondo.

Un'acquisizione strategica per investitori alla ricerca di una solidità patrimoniale ed alla crescita nel lungo periodo nel cuore della **Firenze rinascimentale**.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2997-498



Superficie: 178.00 m²



Locali: 10



Bagni: 7



Camere da letto: 6

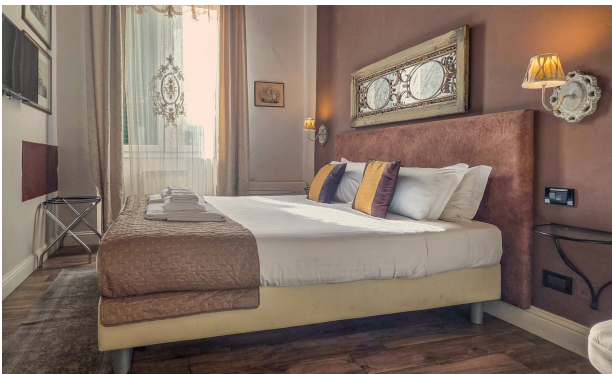
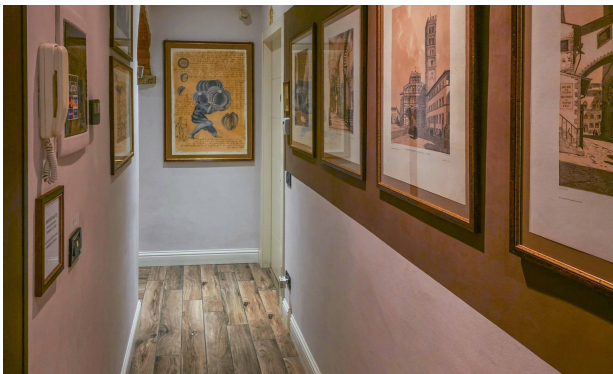
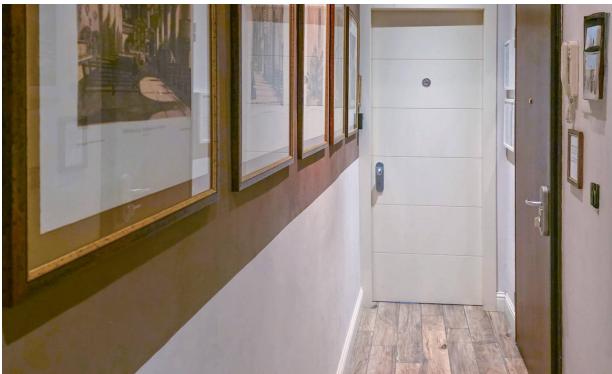
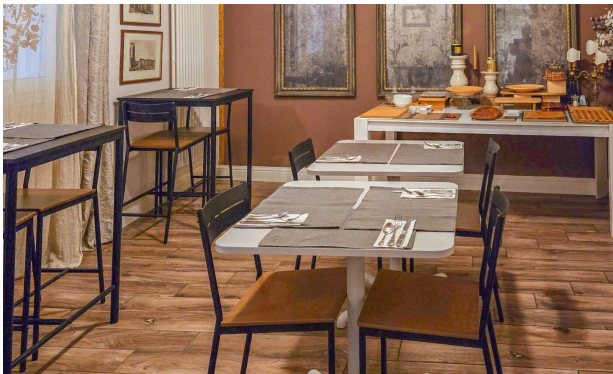
Caratteristiche dell'immobile

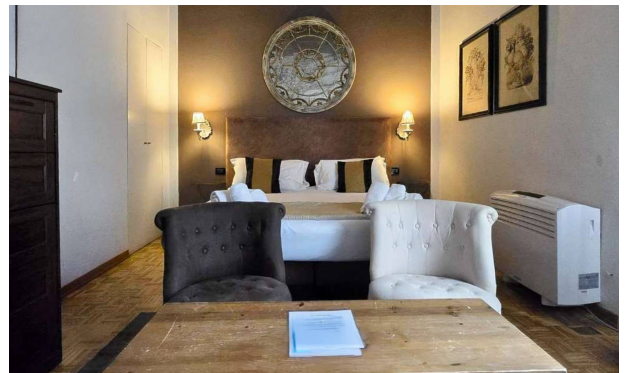
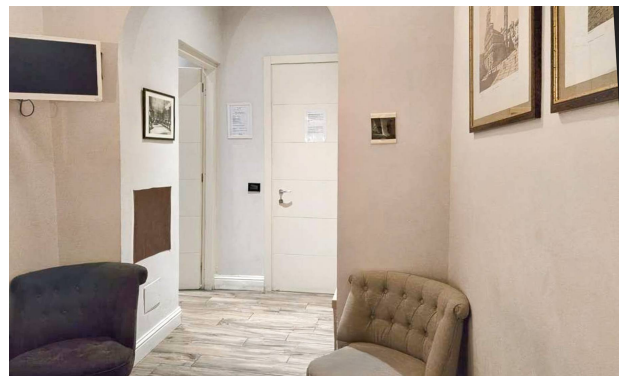
 Piano: 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 178.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 7	 Doccia: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





PIANO SECONDO
H= 360 cm

