



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Rapolano Terme

📍 Via Masaccio, Siena, SI

110.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

MARCO DE PIETRO

Telefono: +39 3474810603

Mobile: +39 3474810603

Email: marco.depietro@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento luminoso con affacci sul verde a Rapolano Terme

A Rapolano Terme, rinomata località termale in provincia di Siena, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e luminoso, inserito in un complesso di recente edificazione, ben abitato e curato, a breve distanza dal centro cittadino e dai principali servizi.

L'immobile si trova all'interno di una palazzina servita da ascensore e si presenta come una soluzione ordinata, libera e pronta da personalizzare secondo le proprie esigenze, dotato inoltre, con esposizioni differenti, di una terrazza e un balcone che permetteranno di vivere molti momenti all'aperto.

Gli ambienti, attualmente non arredati, offrono una base neutra e funzionale, ideale per chi desidera creare una casa su misura o realizzare un investimento facilmente gestibile.

La distribuzione interna comprende una zona giorno con angolo cottura e accesso all'esterno, una camera matrimoniale e un bagno. Gli spazi sono ben proporzionati e valorizzati dalla presenza di affacci aperti sul verde, godibili da una terrazza e un balcone pertinenziali, che donano luminosità e una piacevole sensazione di privacy.

L'appartamento gode inoltre di un box auto privato al piano seminterrato, raggiungibile con l'ascensore o tramite una comoda rampa o le scale, con porta basculante e garantito da una sbarra d'accesso condominiale per accedere alla corsia di manovra. Box molto comodo di ca. 19 mq.

La posizione rappresenta un elemento di interesse: Rapolano Terme è una cittadina apprezzata per le sue terme, il centro storico e la vicinanza alle principali località della provincia di Siena. Il contesto è tranquillo ma non isolato, adatto sia per viverci stabilmente sia per un utilizzo come casa vacanza.

Grazie alla metratura contenuta, alla recente costruzione, alla presenza dell'ascensore e alla richiesta costante di soluzioni abitative in zona, l'appartamento si presta anche come investimento da mettere a reddito tramite locazioni brevi o tradizionali.

Una soluzione pratica, luminosa e personalizzabile, ideale per chi cerca un appartamento recente in una località termale ben collegata e piacevole da vivere.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2963-645



Superficie: 58.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 2**



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **58.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





