



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Montevarchi – Zona: Centro

📍 Montevarchi, Arezzo, AR

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

MARCO DE PIETRO

Telefono: +39 3474810603

Mobile: +39 3474810603

Email: marco.depietro@cbitaly.it

Descrizione

Inserito nella zona centrale della cittadina di Montevarchi, in una posizione strategica tra Firenze, Siena e Arezzo, si trova questo splendido appartamento in vendita, centrale tra soli altri due all'interno di un fabbricato di sole tre case molto ben abitate. Davanti al fabbricato è presente una corte spaziosa ed elegante, che permette una buona privacy e ariosità rispetto agli edifici circostanti.

Lo stato attuale è libero al rogito, pronto ad accogliere i nuovi proprietari.

Costruito negli anni Duemila, l'immobile si presenta in ottime condizioni di conservazione, grazie alla cura, al gusto per i dettagli e alla manutenzione costante da parte dei proprietari, i quali non hanno lesinato su i migliori infissi, sull'impianto di allarme e sull'aria condizionata, oltre ai numerosi mobili su misura, che verranno lasciati, compresi nel prezzo, come molti altri, tutti di estrema qualità, per poter accogliere nel miglior modo possibile i nuovi proprietari.

Con una superficie totale di 220 m² e circa 200 m² calpestabili, offre ampi spazi per una vita comoda e funzionale. La disposizione dei 12 locali, tra cui 3 camere da letto e 5 bagni, permette di godere di una grande comodità, dando ad ogni abitante della casa il giusto spazio per poter vivere la casa, volendo, nella completa privacy, valorizzata dalla presenza del bagno en suite in tutte le camere.

L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento autonomo, alimentato a metano, e di aria condizionata con pompa di calore, il tutto per garantire il massimo comfort in ogni stagione. La casa dispone inoltre di un ottimo impianto di decalcificazione dell'acqua. Nulla in questo splendido appartamento è stato lasciato al caso.

Gli infissi e le finestre sono in ottime condizioni, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico.

Inoltre, è presente un sistema di allarme per la sicurezza dell'immobile.

L'appartamento è venduto arredato, con una cucina abitabile completa di elettrodomestici e l'intera proprietà viene ceduta completamente arredata con mobili di grande gusto e ottima qualità, compresi nel prezzo di vendita**.**

Inoltre, dispone di un comodo resede privato, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto, ideale anche per pranzi e cene con la famiglia e gli amici. Il piccolo giardino privato è infatti un ulteriore valore aggiunto, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta in totale privacy.

Completano la proprietà un box auto doppio, ideale per parcheggiare comodamente due auto, e posti auto scoperti.

Inoltre, è presente una tavernetta con una seconda cucina, dove poter stare con gli amici o semplicemente lavorare in tranquillità; oltre a questo ci sono spazi destinati a cantina per riporre oggetti e attrezzi.

La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera vivere in una zona centrale, comodissima per raggiungere i principali servizi e negozi, ma allo stesso tempo molto tranquilla e riservata.

Data la vicinanza a Firenze, Siena e Arezzo, è un'ottima soluzione per chi lavora in queste città, ma vuole vivere in una realtà più rilassata e autentica o semplicemente avere una seconda casa in una cittadina tranquilla ma vivace, vicina alle più belle zone della Toscana.

La presenza di molti bagni e camere rende questo appartamento perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera ospitare amici e parenti con comfort e privacy.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento unico nel suo genere, che unisce un'ottima posizione a una struttura confortevole, ben curata e completamente arredata con mobili di grande qualità e gusto.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2963-480	 Superficie: 220.00 m²
 Locali: 12	 Giardino: Privato, 15 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: E
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 220.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 3
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 15 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











