



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Trequanda – Zona: Castelmuzio

📍 Siena, SI

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

MARCO DE PIETRO

Telefono: +39 3474810603

Mobile: +39 3474810603

Email: marco.depietro@cbitaly.it

Descrizione

Podere di charme tra Castelmuzio e la Val d'Orcia ? Trequanda

Nel Comune di Trequanda, nella splendida frazione di Castelmuzio, al confine con Pienza e la celebre Val d'Orcia, Patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita un incantevole podere dal fascino senza tempo, libero al rogito e in condizioni impeccabili.

La proprietà, risalente al 1800, conserva intatta la sua anima storica, sapientemente valorizzata da una ristrutturazione attenta e raffinata che ha saputo integrare comfort moderni e dettagli originali. Il casale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 380 mq, articolati in 12,5 vani armoniosamente distribuiti, ed è circondato da un giardino completamente recintato di circa 5.000 mq.

Gli interni sono caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e accoglienti, dove materiali tradizionali e soluzioni contemporanee si fondono in perfetto equilibrio. I volumi generosi e le grandi aperture creano un'atmosfera calda, elegante e luminosa, in totale sintonia con il paesaggio toscano.

La residenza dispone di:

- 5 camere da letto, tutte arredate con gusto e impreziosite da una vista mozzafiato sulla suggestiva Abbazia di Sant'Anna in Camprena
- 4 bagni finemente rifiniti, dotati di ogni comfort

All'esterno, il giardino offre spazi ideali per vivere la casa all'aria aperta: è possibile realizzare una piscina panoramica, sfruttare il comodo annesso, il forno a legna e la zona pranzo esterna, perfetta per momenti conviviali immersi nella quiete della campagna.

La vista spettacolare sull'Abbazia di Sant'Anna in Camprena, vero simbolo del territorio, rende questa proprietà unica e altamente suggestiva.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in un'autentica dimora toscana, dove storia, natura e comfort si incontrano in uno dei contesti più prestigiosi d'Italia.

La zona

Castelmuzio si trova nel Comune di Trequanda, nel cuore delle colline senesi, a ridosso di Pienza e della Val d'Orcia, Patrimonio UNESCO. È un'area di grande fascino, caratterizzata da paesaggi iconici, borghi storici, abbazie e natura incontaminata. La zona offre tranquillità e privacy, pur restando ben collegata ai principali servizi e ai centri più rinomati della Toscana, ed è apprezzata per l'elevata qualità della vita, l'eccellenza enogastronomica e il forte valore storico-culturale.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2963-468



Superficie: 370.00 m²



Locali: 12



Bagni: 4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 370.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Posizione: Turistica

Immagini









