



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Colonica in Vendita a Greve in Chianti – Zona: Lamole

📍 Firenze, 50022 (FI)

1.050.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Colonica con Fienile a Lamole | Cuore del Chianti Classico – Toscana

Immersa tra le colline più suggestive del Chianti, nelle immediate vicinanze di Lamole e a pochi chilometri da Greve in Chianti, sorge questa splendida proprietà toscana in posizione dominante, con vista mozzafiato sulla campagna circostante. Una vera oasi di pace, dove il tempo sembra essersi fermato, a metà strada tra Firenze e Siena, nel cuore del paesaggio storico d'Italia riconosciuto patrimonio UNESCO.

La proprietà è composta da una tipica **colonica lamolese di circa 150 mq**, ristrutturata con grande sensibilità per conservare intatto il fascino autentico della tradizione toscana, e da un **fienile indipendente di circa 90 mq**, anch'esso finemente recuperato. L'intervento di restauro ha saputo valorizzare ogni dettaglio: camini originali, travi a vista, pavimenti in cotto, letti in ferro battuto e porte antiche sapientemente riutilizzate, in perfetto stile "arte povera".

La **colonica** si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano una cucina con antico focolare, sala da pranzo, soggiorno e un ampio bagno. Al piano superiore, quattro camere da letto (di cui una adibita a salottino privato) e due bagni completano la zona notte, offrendo comfort e riservatezza.

Il **fienile**, attualmente utilizzato come studio con due ampi vani al piano superiore, presenta al piano terra una zona lavanderia e un deposito. Questo spazio versatile può essere facilmente trasformato in una seconda unità abitativa indipendente, una raffinata guest house, o una spa privata con vista sulla valle.

All'esterno, un **giardino panoramico di circa 1.000 mq** si apre come una terrazza naturale sulla vallata, offrendo un ambiente incantevole per rilassarsi al sole o organizzare cene all'aperto nell'area pavimentata tra la colonica e il fienile, completa di forno a legna.

A completare la proprietà, **circa 3 ettari di terreno**: 1 ettaro di **vigneto Chianti Classico (Sangiovese)**, 1 ettaro di **oliveto in produzione** con circa 240 piante, e il restante adibito a bosco, garantendo privacy e contatto diretto con la natura.

Un valore aggiunto? La casa è appartenuta in passato a un noto personaggio della letteratura italiana, conferendole un fascino culturale e poetico unico.

Caratteristiche principali

- Superficie colonica: 150 mq
- Fienile: 90 mq
- Giardino panoramico: 1.000 mq
- Terreno: 3 ettari (vigneto, oliveto, bosco)
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Posto auto scoperto
- Anno di costruzione: 1800
- Completamente ristrutturata

Distanze principali

- Lamole: pochi minuti
- Greve in Chianti: 7 km
- Firenze centro storico: 30 km
- Aeroporto di Firenze: 35 km
- Ospedale Ponte a Niccheri (FI): 28 km
- Paese più vicino: meno di 5 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2909-377	 Superficie: 240.00 m²
 Locali: 10	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 240.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 1.000 sqm	 Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











