



COLDWELL BANKER  
24RE

Coldwell Banker 24RE  
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze  
P.IVA e C.F.: 06243950968  
Tel.: +393496007599

# Villa in Vendita a Grantorto

📍 Via Dante Alighieri, Padova, 35010 (PD)

890.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Coldwell Banker 24RE**

Telefono: +393496007599  
Email: 24refirenze@cbitaly.it

# Descrizione

Posizionata tra Padova e Vicenza, comoda alle principali vie di collegamento, ma in posizione riservata e silenziosa, questa casa è per Te.

Per Te che sai esattamente sempre cosa vuoi. Per te che ami distinguerti con eleganza e senza ostentare. Una villa prestigiosa, ricca di sapiente ricerca di materiali, proprio come piace a te, perché ti dà quel senso di soddisfazione, quella consapevolezza che le cose sono come devono essere, ovvero fatte nel migliore dei modi, con attenzione e cura.

Una dimora dove ogni cosa è al posto giusto, dove ogni finitura è in equilibrio perfetto con l'ambiente, dove l'armonia si respira ad ogni passo. Dalla strada quasi non si vede, sfugge anche all'occhio più attento, perché schermata dal muro di recinzione e dagli alberi e così quasi nessuno saprà che proprio lì c'è la tua casa.

Quando aprirai col telecomando il grande cancello, davanti a te un lungo viale di ghiaia che sembra perdersi nel verde: ti immagini il piacere di percorrerlo ogni giorno sapendo che sì, quella è casa tua? Solo una volta entrato vedrai la casa, sulla tua destra. Prima il retro, una facciata elegante e lineare, quasi silenziosa, poi, man mano che avanzi con l'auto, ecco aprirsi il cortile sul quale si rivolge la facciata principale, quella ovest, quasi a dare le spalle al mondo, riservata solo a chi può varcare quel cancello.

Il corpo principale e le due ali coi portici, a richiamare la storia dell'architettura veneta più nobile, visti dal giardino danno l'idea di vivere in un luogo di vacanza, uno di quegli splendidi relais dove il tempo sembra essersi fermato, dove puoi vivere e respirare col tuo ritmo.

Il verde intorno a te si perde a vista d'occhio e questa cosa ti piace, perché ti fa sentire libero e sai che con te lo è tutta la tua Famiglia. Più di 7000 mq di terreno: una bella sensazione addosso. Pensi ai tuoi figli, lì, e sorridi. È vero, sono grandi e iniziano ad uscire spesso coi loro amici, ma sai che ameranno stare lì e questa cosa ti fa sentire bene, sai che questo è il posto giusto, il vostro posto. Ti e vi vedi, assieme, nelle belle giornate e sotto i cieli stellati delle notti d'inverno e di estate.

E poi gli ambienti, un lusso discreto, ma che contamina ogni spazio.

Un ingresso importante, di quelli che definiscono solo un certo tipo di casa. I due salotti, uno per gli ospiti e uno più riservato per la famiglia e le coccole; la cucina, un cuore pulsante, progettata al centro della casa per servire la sala da pranzo, la taverna ed il giardino, niente di più comodo per vivere ogni situazione della giornata e della settimana, quando avrete degli ospiti, per stupirli, così come quando sarete solo voi, riuniti in cucina alla sera, bevendo qualcosa assieme e raccontandovi com'è andata la giornata, mentre la cena sarà quasi pronta.

Le 4 camere da letto, ciascuna col proprio salottino e col proprio bagno: perfette, vero? Anche per una persona esigente come te. La camera padronale ha tutto quello che serve per regalare privacy ed il piacere di ogni comodità. Le due camere dotate di soppalco, cabina armadio e bagno privato, offrono tutto lo spazio ideale per i tuoi ragazzi, mentre la quarta camera matrimoniale, anch'essa con bagno privato, completa il quadro di un'abitazione pensata per soddisfare ogni esigenza familiare.

Perché essere esigenti significa semplicemente sapere quello di cui si ha bisogno per stare bene, e qui tutto è pensato per far stare bene chi ci vive e sapere che investirai su una casa che ha veramente tutto quello che ti serve ti farà sentire appagato e soddisfatto, perché trattarsi bene non è un lusso, ma un dovere verso sé stessi.

Scendendo al piano interrato, ecco la zona più privata della casa, il vostro rifugio, quello che nessuno deve sapere che c'è: la sala fitness con la vasca idromassaggio per rilassarsi nell'acqua tiepida dopo l'allenamento.

Sapere che la tua famiglia starà bene anche quando mancherai da casa per lavoro ti darà quel senso di realizzazione profonda che provi solo quando realizzi ciò che veramente desideri. Perché tu sei così: vuoi sempre e solo il meglio per le persone che ami e sei ancora più soddisfatto quando sei tu a poterlo dare loro.

Ci sono cose che bisogna saper apprezzare ed è questo a regalare prestigio alla scelta di questa proprietà: una casa non per tutti, una casa che incanterà tutti e che tutti definiranno "bella", ma che solo chi ha i tuoi occhi, la tua mente ed il

tuo cuore sa perché è così profondamente “bella”. Ecco perché ora sai con certezza che questa è la casa giusta per te.

Tu, che non vuoi essere secondo a nessuno, sai cosa devi fare adesso

## Dettagli

|                                                                                                                 |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI162-2863-360 |  Superficie: 630.00 m²                      |
|  Locali: 11                    |  Giardino: Privato, 7.193 sqm               |
|  Bagni: 6                      |  Classe Energetica: C EP glnr: 56.00 kwh/m² |
|  Camere da letto: 4            |                                                                                                                              |

## Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Multipiano / 3           |  Stato di Conservazione: Ottimo |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 630.00 m²          |
|  Locali: 11                      |  Camere da letto: 4             |
|  Bagni: 6                        |  Cucina: Abitabile              |
|  Posizione: Zona agricola        |  Posto Auto: Coperto            |
|  Box: Doppio                     |  Giardino: Privato, 7.193 sqm   |
|  Camino: Si                      |  Parquet : Si                   |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

# Immagini







