



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Vendita a Firenze – Zona: Centro Oltrarno

📍 Piazza Santa Felicità, Firenze, FI

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Residenza Esclusiva nel Cuore Artistico di Firenze

Nel cuore più autentico e sofisticato di Firenze, nel prestigioso quartiere dell'Oltrarno, a pochi passi da Piazza Santo Spirito, Piazza Santa Felicità e dall'iconico Ponte Vecchio, è proposto in vendita un esclusivo appartamento situato al quarto piano di un elegante edificio storico.

La proprietà gode di una posizione di assoluto pregio, immersa nella Firenze più autentica e artistica, tra botteghe storiche, gallerie d'arte e indirizzi di charme, in un contesto riservato e silenzioso pur nel pieno centro cittadino.

L'appartamento, di circa 90 mq, incarna perfettamente il fascino senza tempo dell'architettura fiorentina. Gli interni sono impreziositi da magnifici soffitti con travi in legno a vista e da una distribuzione degli spazi armoniosa e funzionale. L'ingresso conduce a un'ampia zona living, luminosa e accogliente, arricchita da un elegante camino che conferisce calore e raffinatezza all'ambiente. La cucina, con angolo cottura, si integra con discrezione e stile nella zona giorno.

La zona notte ospita due camere da letto, curate nei dettagli e caratterizzate da suggestivi affacci sui tetti del centro storico, offrendo scorci di grande fascino e autenticità. Completa la proprietà un bagno finemente rifinito.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e infissi in legno, elementi che contribuiscono a creare un'atmosfera elegante e confortevole in ogni stagione.

La posizione al quarto piano garantisce una luminosità naturale di grande pregio e una prospettiva privilegiata sui tetti e sul tessuto storico della città.

Una residenza di charme, ideale sia come dimora privata esclusiva sia come investimento di alto profilo, nel cuore di una delle aree più iconiche e richieste a livello internazionale, dove arte, storia e lifestyle si incontrano in un equilibrio unico.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2768-441



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Immagini





