



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Colonica in Vendita a Arezzo – Zona: Chiassa-Tregozzano

📍 Loc. Muciafora, Arezzo, AR

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Elegante tenuta di campagna nel cuore del Chianti

Colonica in pietra finemente e lussuosamente ristrutturata, dove il fascino autentico della tradizione toscana incontra il comfort moderno. L'abitazione principale si sviluppa su due piani, con finiture di alto livello e arredi su misura. L'ampia zona giorno ospita una cucina open space con isola centrale, pensata per chi ama cucinare e vivere la casa in modo raffinato e funzionale. La proprietà dispone di quattro camere da letto eleganti, ciascuna con guardaroba, e quattro bagni di design.

All'esterno, un edificio di servizio ospita un impianto fotovoltaico ad alta efficienza, garanzia di sostenibilità e indipendenza energetica. Il terreno è completamente recintato e impreziosito da un maestoso cancello in ferro battuto che valorizza l'ingresso.

La proprietà comprende 7,5 ettari di terreno privato suddiviso tra uliveto, piccolo vigneto, seminativo e bosco – un paesaggio tipicamente toscano che combina natura, eleganza e armonia.

Situata nel cuore del **Chianti**, tra Firenze e Siena, la tenuta gode di un contesto tra i più iconici d'Italia: colline punteggiate di cipressi, antichi borghi in pietra, e una lunga tradizione vinicola riconosciuta in tutto il mondo. In pochi minuti si raggiungono rinomate cantine, ristoranti tipici e mercati locali. La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy, autenticità e accesso rapido alle principali città d'arte toscane.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2768-418



Superficie: 550.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 550.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Zona agricola



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









