



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Attico in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

📍 VIA DEI RONDINELLI, Firenze, 50100 (FI)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Attico da Ristrutturare nel Centro Storico ? Un'Opportunità Unica nel Cuore di Firenze

Nel cuore di Firenze, dove il tempo sembra rallentare e ogni pietra racconta secoli di storia, si apre questo straordinario attico sospeso tra passato e futuro. Un luogo autentico e suggestivo, capace di evocare il fascino della città rinascimentale e di offrire infinite possibilità di trasformazione.

Appena varcata la soglia, la luce diventa protagonista: entra decisa dalle finestre, accarezza i soffitti alti e valorizza i dettagli originali che il tempo ha custodito con cura. Gli ambienti, ampi e luminosi, conservano un carattere unico e offrono una tela libera su cui disegnare la dimora dei propri sogni. Ogni stanza sembra attendere una nuova visione, pronta a trasformarsi in un rifugio esclusivo, in una residenza di rappresentanza o in un raffinato atelier creativo.

Situato all'ultimo piano di un prestigioso palazzo storico risalente al 1400, l'immobile si trova a pochi passi da Piazza Santa Maria Novella e da Via de' Tornabuoni, cuore pulsante dell'eleganza fiorentina. Qui, tra boutique di alta moda, palazzi rinascimentali, musei di fama mondiale e ristoranti esclusivi, si respira l'autentica essenza della città. La posizione, centrale e perfettamente servita, consente di raggiungere comodamente la stazione ferroviaria e i principali punti di interesse, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza privata sia come investimento di prestigio.

Con una superficie di circa 270 metri quadrati, l'attico è composto da sei locali, tra cui tre camere da letto e due bagni. La distribuzione degli spazi si presta a molteplici interpretazioni progettuali, permettendo una personalizzazione completa. Gli elementi architettonici originali, come travi a vista, infissi d'epoca e dettagli decorativi, conferiscono all'abitazione un fascino autentico e un potenziale estetico straordinario. Completa la proprietà un balcone, perfetto per godere di scorci suggestivi sui tetti del centro storico e sull'inconfondibile skyline fiorentino.

Inserito in un contesto dichiarato Patrimonio dell'Umanità UNESCO, questo attico rappresenta una rara opportunità di vivere la città da una prospettiva privilegiata. Non è solo un immobile, ma un invito a immaginare, creare e abitare la storia, trasformando uno spazio unico in una dimora esclusiva nel cuore più raffinato di Firenze.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2576-547



Superficie: 260.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 3**



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **260.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







