



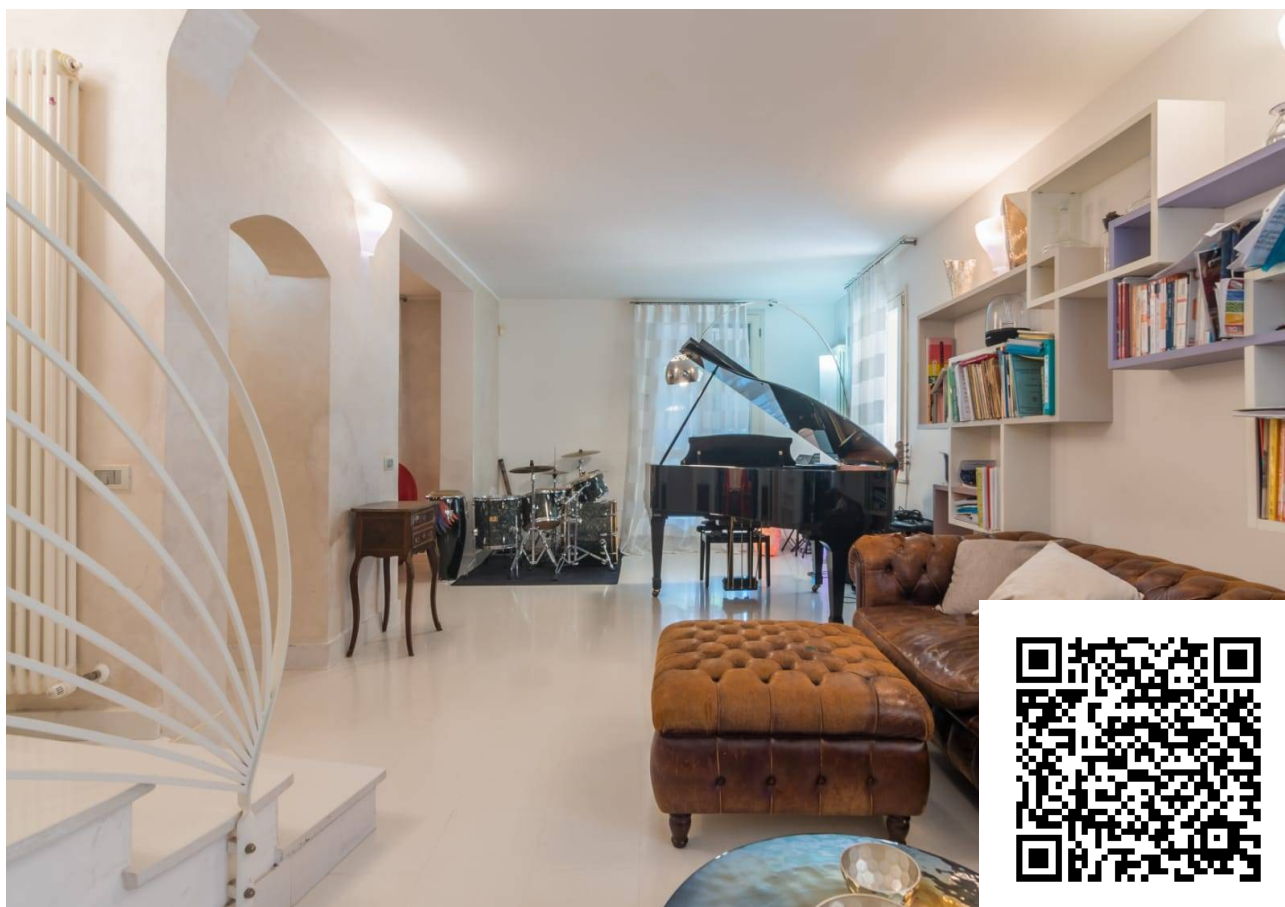
COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Villa in Vendita a Rimini – Zona: Viserba

📍 Viale Edmondo De Amicis, Rimini, 47922 (RN)

1.180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Mario Vicini

Telefono: +39 3357331393

Mobile: +39 3357331393

Email: mario.vicini@cbitaly.it

Descrizione

Incanto Liberty a due passi dal mare

A soli 300 metri dal profumo del mare e dalla brezza della Riviera, si apre il cancello di una villa che sembra uscita da un'altra epoca: una maestosa dimora in stile Liberty, sapientemente ristrutturata.

Immersa in **un rigoglioso giardino privato di 380 mq**, questa residenza di circa **340 mq** conquista al primo sguardo con il suo fascino d'altri tempi e il comfort moderno.

La villa si sviluppa su tre livelli:

Al **piano terra**, ambienti ampi e accoglienti ospitano un salone di rappresentanza, una cucina conviviale, un bagno di servizio e una lavanderia riservata.

Il **primo piano** accoglie la zona notte, composta da quattro camere – tre delle quali matrimoniali – una cabina armadio, due bagni eleganti e un balcone affacciato sul verde.

Il **secondo piano**, mansardato, offre spazi suggestivi con altezze variabili da 1,80 a 2,70 metri: un grande open space, una camera matrimoniale e un ulteriore bagno, perfetti per ospiti o momenti di relax.

La recente ristrutturazione ha portato alla luce il perfetto connubio tra storia e innovazione: **nuovo impianto idraulico, caldaia a condensazione, pompa di calore e impianto fotovoltaico** garantiscono un'elevata efficienza energetica e un'abitabilità moderna.

La villa sorge a Viserba, una località affascinante e vivace della Riviera Romagnola, dove la tradizione marinara incontra la qualità della vita. Un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, a pochi minuti dal centro di Rimini, dove si vive a misura d'uomo, tra spiagge dorate, piste ciclabili, piccoli negozi, mercatini e osterie dal sapore autentico. Un angolo di Romagna in cui il tempo sembra rallentare, e ogni giorno profuma di mare e libertà.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2304-392



Superficie: 340.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Superficie: 340.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 4	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Lungomare
 Balconi: Presente	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

