



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Attico in Vendita a Rimini

📍 via sacramora, Rimini, 47922 (RN)

505.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Mario Vicini

Telefono: +39 3357331393

Mobile: +39 3357331393

Email: mario.vicini@cbitaly.it

Descrizione

Attico di Prestigio ? Nuova Costruzione a Rimini Nord

Nel cuore della zona residenziale di Rimini Nord, nasce un esclusivo attico situato all'ultimo piano di un elegante palazzo di quattro piani in fase di costruzione. L'edificio, realizzato in classe energetica A, rappresenta una perfetta sintesi tra design contemporaneo e massima efficienza abitativa.

L'attico offre un ampio e luminosissimo living di 36 mq, con accesso diretto a un meraviglioso terrazzo di 60 mq, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità. La zona notte si compone di tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, oltre a due bagni dal gusto moderno e funzionale. Gli ambienti sono ben distribuiti, pensati per garantire comfort, privacy e qualità della vita.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di aria condizionata e sistema di allarme, oltre a un impianto fotovoltaico indipendente da 1 kWp che si affianca all'impianto condominiale. La totale assenza di impianti a gas testimonia un'impostazione progettuale orientata al risparmio energetico e alla sostenibilità.

Al piano interrato sono disponibili box auto, posti macchina e cantine di varie metrature, acquistabili separatamente.

L'edificio è servito da ascensore e si distingue per le sue finiture di pregio e l'attenzione ai dettagli. La superficie commerciale è di 106 mq, con un prezzo di vendita per l'appartamento pari a € 505.000. I posti auto sono proposti a € 24.000, mentre i box auto variano da € 33.000 a € 38.000.

Un'occasione unica per vivere in una delle zone più richieste di Rimini, in una casa moderna, elegante e pronta a offrire ogni comfort.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-1800-381



Superficie: 106.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 1.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 4



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 106.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Immagini



