



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

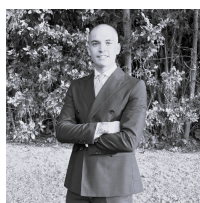
Villa in Vendita a Nepi

📍 Via Solfatare, Viterbo, VT

225.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Splendida villa con piscina in vendita a Nepi

In vendita a Nepi, una splendida villa indipendente, perfetta per chi desidera ampi spazi, comfort e tranquillità. L'abitazione si estende su una superficie totale di 244 metri quadrati, con un'ottima distribuzione degli ambienti. L'interno è composto da due ampi soggiorni con veranda, quattro camere da letto, tre bagni ed un balcone. La cucina è abitabile e ben strutturata, perfetta per preparare e gustare pasti in un ambiente accogliente. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, con impianto a radiatori, garantendo un ottimo comfort in ogni stagione. Gli infissi in legno a doppio vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre l'esposizione su quattro lati, garantisce un'illuminazione naturale ottimale durante tutta la giornata. La villa è parzialmente arredata, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. All'esterno, la proprietà vanta un meraviglioso giardino privato con una piscina, perfetta per rinfrescarsi durante le giornate estive e per trascorrere momenti di relax all'aperto. A rendere ancora più esclusiva l'area esterna vi è un'ampia zona dedicata alla convivialità, con un barbecue in muratura e un forno a legna, perfetti per organizzare cene e pranzi all'aperto all'insegna della tradizione e del buon cibo. Completano la proprietà due posti auto scoperti, ideali per chi possiede più veicoli. Situata in una zona tranquilla ma ben servita, questa villa rappresenta un'occasione unica per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole immersa nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Non perdere l'opportunità di visitarla e scoprire tutto ciò che ha da offrire.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI161-2651-229



Superficie: 244.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 244.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici comunali

Immagini

