Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: La storta

Via Arco del Pino, Roma, 00123 (RM)

199.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Federico QUATTROCCHI

Telefono: 3450613105
Mobile: 3450613105
Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Isola Farnese – Via Arco del Pino 5 locali
Isola Farnese – più precisamente in via Arco del Pino, situato nella tranquilla e residenziale zona di La Storta, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano. Questo immobile, in ottime condizioni, pronto per essere abitato, offre una superficie di 143 metri quadrati, ideale per una famiglia o per chi cerca uno spazio confortevole e luminoso.

All'ingresso, si viene accolti da un ampio soggiorno caratterizzato da grandi finestre che garantiscono un'illuminazione naturale eccezionale durante tutto il giorno ed un comodo studio facilmente convertibile in un'ulteriore camera. Questo spazio è perfetto per momenti di relax e per ricevere ospiti. La cucina, abitabile, è un luogo ideale per chi ama cucinare e organizzare pranzi e cene con amici e familiari inoltre dispone di un funzionale ripostiglio/uso lavanderia.

La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una con bagno en suite, offrendo privacy e comfort. Un ulteriore bagno serve le altre due camere, rendendo l'appartamento funzionale e ben distribuito. Ogni ambiente è progettato per garantire tranquillità e una vivibilità ottimale. Completa la proprietà un posto auto scoperto.

Dal punto di vista degli impianti, l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, che permette di mantenere una temperatura confortevole in ogni periodo dell'anno. Gli infissi in PVC con doppio vetro forniscono un eccellente isolamento termico e acustico.

Uno dei punti di forza di questo immobile è lo spazio esterno accessibile dal soggiorno, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per pranzare durante i mesi più caldi. Inoltre, grazie all'ottima esposizione, l'appartamento è sempre ben illuminato e offre una vista panoramica sul Parco di Vejo.

La posizione è molto vantaggiosa, in quanto la zona è ben servita dai mezzi pubblici e da tutti i principali servizi, tra cui supermercati, scuole e negozi. Questo appartamento rappresenta quindi una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato con il centro di Roma, combinando ampi spazi, luminosità e comfort.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI .

Dettagli

ID proprietà: CBI161-2651-197	Superficie: 143.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: F	Camere da letto: 4

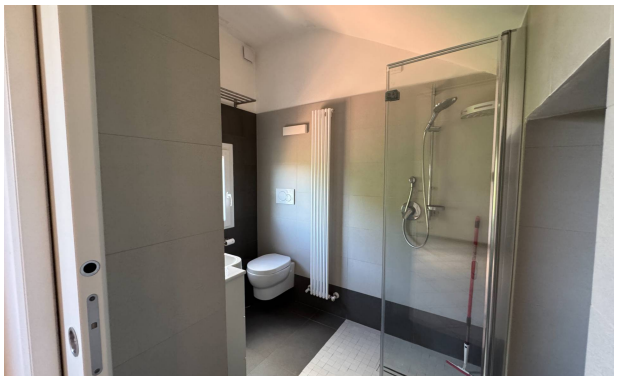
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 143.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Periferica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



letto 2
bagno
letto 1
w.c.
soggiorno
cucina-pranzo
studio