



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Villetta a schiera in Vendita a Roma

📍 Via Padre Giuseppe Petrilli, Roma, 00132 (RM)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271

Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

PONTE DI NONA ? Via Padre Giuseppe Petrilli | Villetta a Schiera con Giardini e Box ? Diritto di Superficie

Proponiamo in vendita, in zona Ponte di Nona e più precisamente in via Padre Giuseppe Petrilli, una **villetta a schiera in ottime condizioni**, costruzione del 2012, che si sviluppa su **tre livelli** e dispone di **due giardini contrapposti**, ideali per vivere appieno gli spazi esterni.

All'accesso veniamo accolti dal primo giardino di circa **72 mq**, impreziosito da un gradevole portico che conduce all'ingresso dell'abitazione, così composta:

Piano Terra ? soggiorno, bagno finestrato con doccia, cucina abitabile con uscita diretta sul secondo giardino di circa **70 mq**;

Primo Piano ? tramite scala interna si accede alla zona notte dove troviamo una camera singola con balcone, una camera matrimoniale con terrazzino e il secondo bagno finestrato con vasca;

Piano S/1 ? sempre collegato internamente, ospita un ampio ambiente utilizzabile come sala hobby, taverna o cantina, con accesso diretto al **box auto di 22 mq**.

L'immobile viene consegnato completo di **tende da sole, grate di sicurezza, zanzariere e condizionatori**, risultando subito abitabile e pronto all'uso.

La villetta gode di una **doppia esposizione sud-est/ovest**, che garantisce ottima luminosità e naturale ventilazione durante tutto l'arco della giornata. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze di via Raoul Chiodelli, consente di raggiungere agevolmente i principali servizi, scuole, attività commerciali e le principali arterie di collegamento, rendendola una soluzione ideale per famiglie.

Si precisa che l'immobile è proposto in vendita in **diritto di superficie**.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI161-2586-166



Superficie: 109.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 140 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **109.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 140 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







