

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

📍 Fraz. Monteluiano, Perugia, 06024 (PG)

450.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE

Una terrazza sulla vallata

Questa proprietà rappresenta il connubio tra antico e moderno, tra pietra e innovazione.

Misura complessivamente mq. 500, è composta da due unità abitative di 120.00 mq. ciascuna, oltre alle terrazze e vari spazi pluriuso posti a piano terra. Completano la proprietà 2.2 ettari di terreno.

STATO E FINITURE

L'immobile è stato costruito del 2002, attualmente i due piani abitativi sono allo stato grezzo, mentre il piano terra è ultimato.

Le finiture presenti sono di ottima qualità, la pietra di rivestimento è stata recuperata in loco da un vecchio fabbricato, l'impianto fotovoltaico è predisposto per produrre 4 kW. Approvvigionamento di acqua mediante pozzo privato e cisterna con raccolta di acque piovane, mentre l'impianto di riscaldamento è predisposto per idro-stufa, attualmente funzionante a gas GPL.

SPAZI ESTERNI

Circondano la proprietà circa 2.2 ettari di terreno arricchito da piante da frutto, uliveto e magnifiche querce secolari.

Lo spazio esterno, comodo e pianeggiante, è stato strutturato per realizzare un parcheggio poco distante all'abitazione, consentendo di avere un'area verde che circonda il fabbricato. Il giardino posto a retro dell'abitazione è caratterizzato da due gradoni arricchiti da 25 piante di ulivo in produzione.

USO E POTENZIALITA'

Questa soluzione, in parte al grezzo, offre la possibilità di personalizzare la divisione interna e le finiture a proprio gradimento, realizzando un'abitazione su misura e con lo stile desiderato. Possibilità di realizzazione piscina.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

- Gubbio 8 km
- Genga 57 km
- Assisi 53 km
- Perugia 41 km
- Roma 220 km
- Firenze 170 km

Mare e Laghi

- Lago Trasimeno 100 km
- Mar Adriatico 85 km
- Mar Tirreno 243 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 39 km
- Aeroporto di Roma 248 km
- Aeroporto di Firenze 183 km

Autostrada

- E45 45 km

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2680-81	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 11	 Giardino: Privato, 3.788 sqm
 Bagni: 6	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 6
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 3.788 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



