



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

Terratetto in Vendita a Nocera Umbra

Voc. Colle, Perugia, 06025 (PG)

139.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639

Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Ubicato nei pressi di Nocera Umbra, luminosissimo cielo/terra ristrutturato interamente nel 2015 e realizzato in pietra rosa, tipica del luogo. È parte di un antico castello medievale (Castrum Collis), oggi ricostruito, che circonda un grande torrione in pietra del XIII secolo, perfettamente conservato.

L'immobile è distribuito su tre livelli per un totale di 180mq, oltre ad una soffitta; dispone di doppio ingresso indipendente, uno a piano terra, dal quale si ha accesso alla taverna, al vano pluriuso, al locale tecnico e wc. L'altro, adiacente alla torre del castello, da accesso all'ingresso, cucina abitabile, wc ed ampio salone con balcone. Tramite una scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo la zona notte con tre camere da letto, di cui una provvista di balcone con splendida vista panoramica e ampio bagno.

Completa la proprietà soffitta sottotetto raggiungibile tramite scala estraibile.

STATO E FINITURE

La proprietà è esposta su tre lati (est, sud, ovest), garantendo la presenza di luce naturale. I pavimenti sono in cotto umbro su tutti e tre i livelli, eccetto la cantina ed il bagno grande. Molte piastrelle di cotto antico di recupero sono presenti su tutti i davanzali e le finestre. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e presenta ottime finiture.

La scala interna, la quale collega tutti e tre i piani, ha passamano in cotto umbro.

Il bagno al secondo piano è dotato di vasca e doccia, arricchito da travertino.

Il sistema di riscaldamento ha doppia funzionalità, con grande caldaia a pellet munita di bollitore per acqua calda e caldaia a gas.

La taverna al piano terra può essere trasformata in garage od essere definitivamente chiusa e divenire un appartamento a sé, aventi già pronti all'uso tutti gli allacci.

USO E POTENZIALITA'

Si presta perfettamente per chi è alla ricerca di una dimora spaziosa sia per la famiglia che per un eventuale uso turistico, divisibile in due unità immobiliari o comunque facilmente trasformabile al proprio interno. E' al centro di un tranquillo e carinissimo borgo medievale ai piedi del bosco e della montagna, perfetto per coloro che amano passeggiare in mezzo all'antica storia medievale umbra.

DISTANZA E POSIZIONI

CITTA'

Gubbio 37,9 Km

Assisi 26,6 Km

Passignano sul Trasimeno 75,4 Km

Cortona 97 Km

Perugia 49,9 Km

Firenze 199 Km

Roma 185 Km

MARE E LAGHI

Lago Trasimeno 94,7 km

Mare Tirreno 218 Km

Mare Adriatico 118 Km

AEROPORTI

Aeroporto Perugia 43,6 Km

Aeroporto Firenze 199 Km

SUPERSTRADE

Superstrada 41,9 Km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2680-51	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 3
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

