CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Palazzo in Vendita a Gubbio

Loc. Loreto Alto, Perugia, 06024 (PG)

2.750.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Ci sono luoghi che sembrano appartenere a una dimensione senza tempo, spazi in cui la storia prende vita in un intreccio di suggestioni e ricordi. Questi luoghi trasportano la mente in epoche lontane, evocano emozioni profonde e ci ricordano la bellezza del passato. **Palazzo Filippi** è uno di questi tesori.

Questa residenza, legata alla nobile famiglia dei Medici, porta ancora oggi il loro stemma come segno della sua prestigiosa origine. Si ritiene che la famiglia utilizzasse il palazzo come rifugio per brevi soggiorni, un luogo ideale per ritrovare serenità e benessere lontano dalla quotidianità.

A soli 10 minuti dal centro storico di Gubbio, **Palazzo Filippi** offre una combinazione perfetta tra storia, eleganza e comodità. La posizione strategica consente di godere della quiete della campagna senza rinunciare alla vicinanza ai servizi cittadini. È una dimora unica, capace di accogliere chi cerca un ambiente raffinato e ricco di fascino.

COMPOSIZIONE INTERNA

Il palazzo sorge sull'impianto di una costruzione fortificata di epoca medioevale (Castrum Filippi), che nel corso dei secoli ha subito radicali trasformazioni, fino ad ottenere l'attuale assetto di palazzo gentilizio di campagna. La superficie della villa misura circa 1.200 mq., oltre al cortile interno di circa 100 mq. ed altro fabbricato (torretta) di circa 60.00 mq.

Il palazzo comprende 16 camere da letto, tutte con bagno privato, oltre ad ampi vani adibiti a salotto, taverne, due cucine di cui una nuova completamente attrezzata per la ristorazione. Parte degli interni sono completamente decorati con pitture tipiche del 1.700, completamente restaurate, in particolare la suite e le stanze destinate a saloni godono di decori delicati e tipici di abitazioni estremamente signorili.

Il palazzo è già stato strutturato per esercitare l'attività di Country House; infatti, all'interno dello stesso e nello specifico al piano primo è presente un'ampia cucina, completa di tutto il necessario, tre sale destinate alla ristorazione, servizi e camere da letto. A piano terra è possibile realizzare un ampliamento della parte ristorativa, mentre al piano seminterrato sono presenti le vecchie cantine, dove è stato progettato e completamente arredato un angolo bar per la preparazione di aperitivi, il tutto in un contesto caratterizzato dalle pareti e dai soffitti a volte, completamente in pietra.

SPAZI ESTERNI

Un terreno di 37.000 mq circonda la proprietà ed accoglie un parco secolare dal grande fascino, un vigneto e un piccolo uliveto, ideali per chi desidera vivere immerso nella natura. Sono presenti tre piscine a sfioro, progettate per arricchire l'esperienza all'aperto, attualmente da completare.

STATO E FINITURE

Completamente ristrutturato nel 2008, il palazzo si presenta in ottime condizioni. Gli alti soffitti con volte a vela, dipinti e stucchi, restaurati con grande attenzione trasmettono alla struttura grande signorilità. Tra gli spazi più suggestivi si trova la **cantina rinascimentale**, con un torchio storico splendidamente conservato ed il cortile interno con affacci sulla vallata.

USI E POTENZIALITÀ

Questa proprietà si presta a molteplici utilizzi. Può diventare una residenza privata di grande prestigio, ideale per chi cerca uno stile di vita esclusivo in un contesto tranquillo e ricco di storia. In alternativa, può essere trasformata in una struttura ricettiva di alto livello, perfetta per accogliere ospiti in un ambiente unico e raffinato.

Palazzo Filippi è un luogo dove il passato incontra il presente, offrendo un'esperienza abitativa dal fascino intramontabile.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

· Gubbio 10,7 m
· Genga 62,6 km
· Assisi 61,7 km
· Perugia 47,7 km
· Roma 216 km
· Firenze 165 km

Mare e Laghi
· Lago Trasimeno 76,9 km
· Mar Adriatico 83,6 km
· Mar Tirreno 219 km

Aeroporti
· Aeroporto di Perugia 46,8 km
· Aeroporto di Roma 242 km
· Aeroporto di Firenze 176 km

Autostrada
· E45 47,7 km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2598-89

Superficie: 1450.00 m²

Locali: 27

Bagni: 16

Camere da letto: 16

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1450.00 m²

Locali: 27

Camere da letto: 16

Bagni: 16

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Doccia: Si

Giardino: Privato,

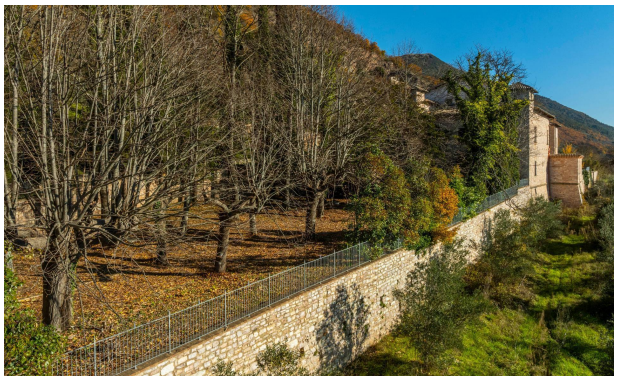
Camino: Si

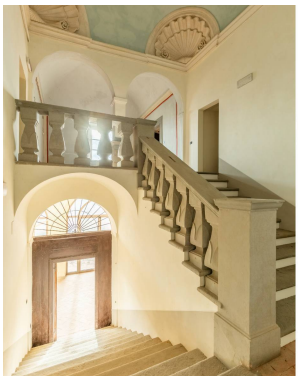
Piscina: Si

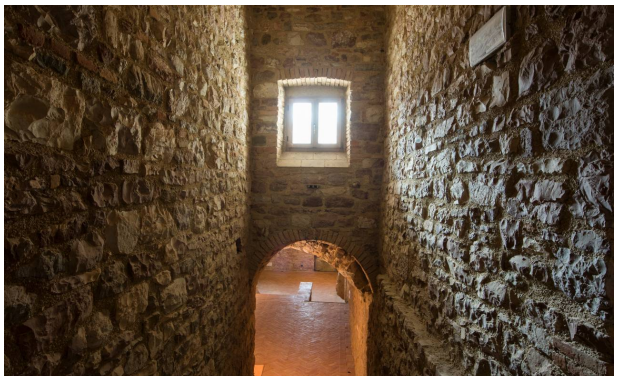
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







1819
V·G

PLANIMETRIA ESEMPIO

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES