

Terratetto in Vendita a Recanati

📍 Corso Persiani, Macerata, 62019 (MC)

595.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo immobile a Recanati, città gioiello in provincia di Macerata, situata nel cuore delle Marche. Celebre per la sua ricca storia e cultura, è conosciuta come la “città balcone” per la sua posizione panoramica che offre una vista mozzafiato sulla vallata, tanto amata e celebrata dal grande poeta Giacomo Leopardi, suo illustre cittadino natale.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Questa proprietà si sviluppa su più livelli, con ingressi indipendenti da Corso Persiani e dal giardino privato situato su via Corridoni. L'intero edificio è servito da un comodo ascensore. Al suo interno, l'abitazione comprende: un ampio ingresso, soggiorno, tre camere da letto, tre eleganti bagni, uno studio, una cucina rustica con accesso diretto al giardino, vari ripostigli e un soppalco. Il tutto è impreziosito da un esclusivo portico e un rigoglioso giardino.

La proprietà dispone come accessorio (acquistabile separatamente) di un laboratorio utilizzabile come garage di circa 120 mq, con wc e ripostiglio.

STATO E FINITURE

L'immobile, risalente a epoca storica, è stato completamente ristrutturato nel 1988, mantenendo finiture di pregio e materiali ricercati. Gli infissi esterni sono in legno con vetro-camera e persiane automatizzate. Il sistema di riscaldamento è alimentato a gas metano e i radiatori sono in ghisa, garantendo un'ottima efficienza energetica e un comfort abitativo di alto livello.

SPAZI ESTERNI

L'area esterna della proprietà si estende per 170 mq, includendo due ampi terrazzamenti sovrastati da un elegante porticato (limonaia) e una zona barbecue. Questo spazio riservato è facilmente accessibile dalla via sottostante, dove è possibile parcheggiare e accedere direttamente alla dimora, offrendo così una perfetta combinazione di privacy e comodità.

USO E POTENZIALITÀ

Recanati, oltre a essere una città ricca di storia, è rinomata per i suoi eccellenti prodotti eno-gastronomici, attirando un flusso costante di turisti in cerca di soggiorni indimenticabili. Questa proprietà, grazie alla sua versatilità, può essere utilizzata come residenza principale o come casa vacanze, rappresentando un investimento ideale per chi desidera vivere in un luogo di rara bellezza e cultura.

DISTANZE:

L'immobile si trova nel pieno centro di Recanati, a soli 11,2km dal Mar Adriatico ed a 44,5km dall'aeroporto più vicino, ovvero quello di Ancona

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2598-57



Superficie: 255.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 170 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

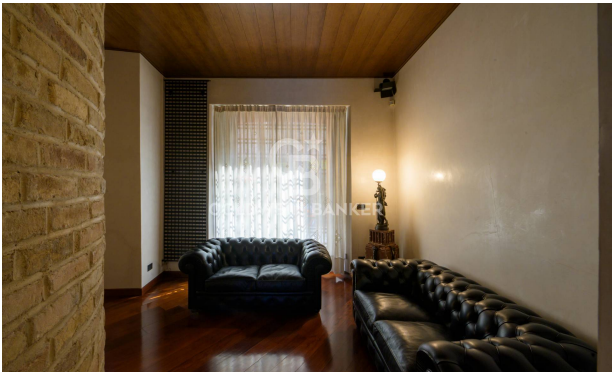
Caratteristiche dell'immobile

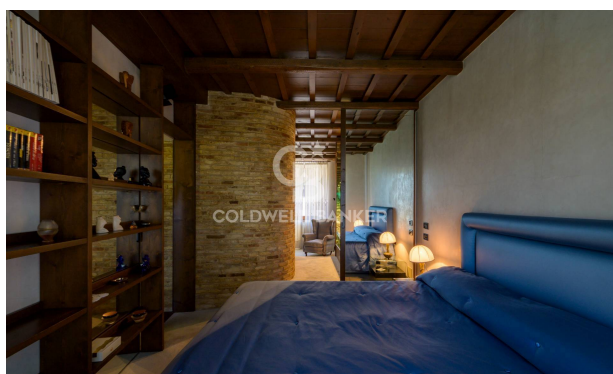
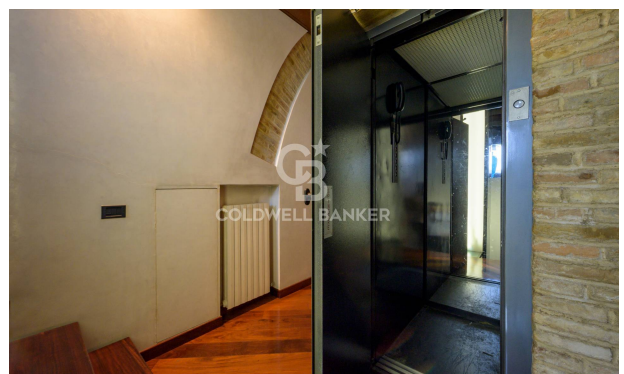
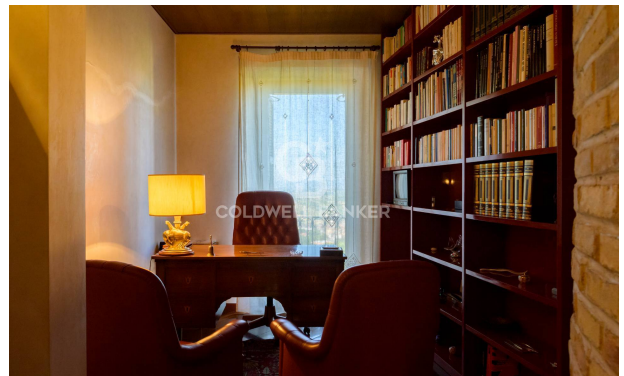
 Piano: Edificio	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 255.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 170 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

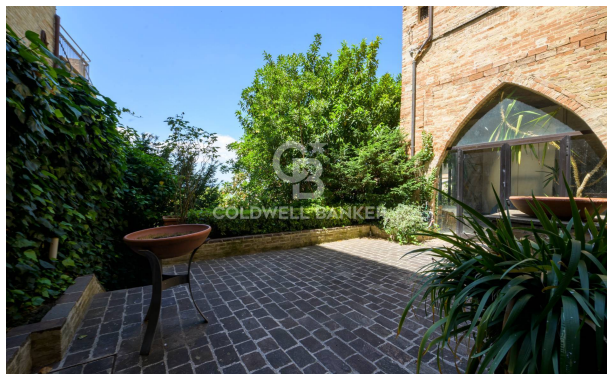
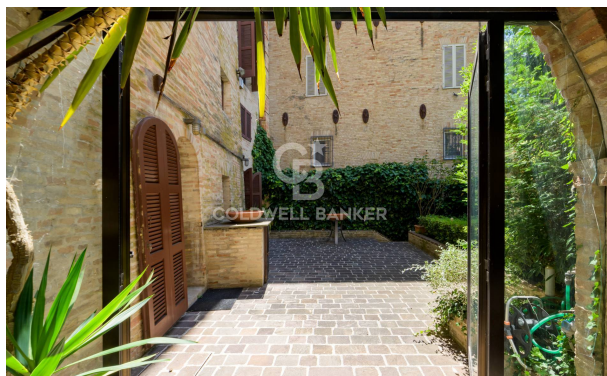
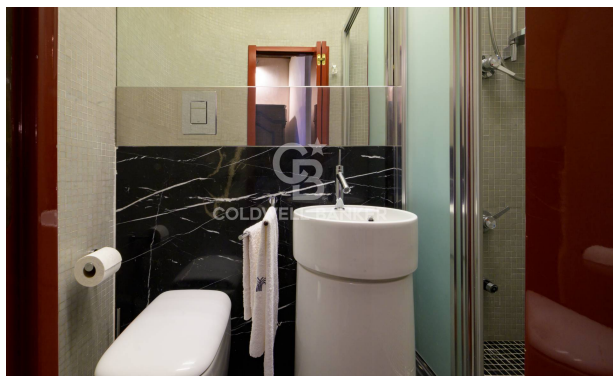
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

