

Appartamento indipendente in Vendita a Gubbio

📍 Via XX Settembre, Perugia, 06024 (PG)

695.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Eleganza e storia nel cuore della città di Gubbio

Nella parte alta del centro storico di Gubbio, tra vicoli medievali, antichi palazzi in pietra e scorci di rara suggestione, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di origine quattrocentesca, un tempo appartenuto alla nobile famiglia Andreoni.

COMPOSIZIONE INTERNA

Alla proprietà si accede mediante una caratteristica scalinata, chiusa da un cancello in ferro battuto. Lo spazio esterno può essere utilizzato come piccola zona relax. L'ingresso imponente conduce nei vari ambienti, tra cui un ampio salone, cucina con angolo cottura in muratura comprendente forno e camino, oltre a 2 camere da letto, altra stanza pluriuso, studio con soppalco, 2 bagni e vari ripostigli. Gli interni conservano il carattere di una residenza signorile, dove il fascino della tradizione si accompagna al comfort abitativo, creando spazi accoglienti e di grande personalità.

STATO E FINITURE

Le finiture dell'immobile sono di altissimo pregio, pavimenti in cotto originali dell'epoca, portali in pietra con stemma della famiglia Andreoni, camino seicentesco, porte antiche e soprattutto l'ampiezza dei vani e l'altezza dei soffitti, in parte con volte a crociera e in parte con travature in legno, donano a questa proprietà un fascino unico e signorile.

USO E POTENZIALITA'

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: vivere nel centro storico di Gubbio significa poter raggiungere comodamente a piedi le principali piazze, i monumenti, le botteghe artigiane e i caratteristici locali della città, immergendosi quotidianamente nell'atmosfera di uno dei borghi medievali più affascinanti dell'Umbria.

Una proprietà di particolare pregio, ideale per chi desidera una residenza esclusiva, una terrazza che si affaccia sui principali eventi storico-folcloristici della città, da sempre vissuta con ospitalità e accoglienza della famiglia proprietaria.

Città

Perugia 52,6 km

Assisi 53,5 km

Roma 215 km

Ancona 108 km

Fano 76,9 km

Firenze 170 km

Bologna 239 km

Mari e Laghi

Mar Adriatico 114 km

Lago Trasimeno 82,7 km

Aeroporto

Perugia 46,3 km

Roma Fiumicino 243 km

Firenze 182 km

Autostrade

A1 98,8 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2598-218	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 10 sqm
 Bagni: 2	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 10 sqm	 Camino: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





