

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

📍 Frazione Santa Margherita, Perugia, 06024 (PG)

540.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

Un casale in pietra, 3 fabbricati indipendenti, 56 ettari di terreno e infinite possibilità nel cuore dell'Umbria.

A pochi minuti da Gubbio, sulle colline nei pressi della frazione di Loreto, proponiamo una proprietà di particolare interesse per chi desidera vivere la campagna, circondarsi di natura e disporre di grandi spazi in totale riservatezza.

Posizionato su un altopiano a circa 600 mt sopra il livello del mare, il casale conserva intatto il fascino autentico delle tradizionali dimore di campagna.

La proprietà comprende un fabbricato principale di circa 400 mq, oltre a tre edifici indipendenti e separati tra loro, che sviluppano una superficie complessiva di ulteriori 380 mq.

Il terreno, per la maggior parte pascolo e seminativo misura complessivamente 56 ettari, questi completamente accorpatisi e convertibili in vigneto, uliveto o frutteto.

COMPOSIZIONE INTERNA

La parte abitabile si sviluppa per la maggior parte al piano primo con accesso mediante caratteristica scala umbra, completamente in pietra e pianelle, coperta da un porticato con travi in legno e cotto.

L'abitazione è composta da soggiorno con camino, cucina-pranzo con camino, 4 camere e 2 bagni. Completa la proprietà un'altra unità abitativa composta da soggiorno, anche questa con camino, 2 camere e bagno. A piano terra ulteriori 5 vani, offrono la possibilità di realizzare spazi a proprio piacimento.

STATO E FINITURE

Il fabbricato, completamente ristrutturato nel 2000, ha mantenuto lo stile originario in quasi tutta la sua interezza; si caratterizza per i soffitti con travi e pianelle a vista, gli infissi sono in legno, comprese le porte, alcune finestre con grate in ferro sono state realizzate artigianalmente. Parti interne della muratura sono di pietra a vista spazzolata, mentre i camini sono stati realizzati da maestranze del posto e danno un tocco gradevole e storico alla proprietà.

USO E POTENZIALITA'

Avendo a disposizione molto terreno, la proprietà si presta a molteplici usi, dalla classica abitazione privata alla possibilità di realizzare una struttura ricettiva con annessa azienda agricola/allevamento.

DISTANZE

Città

Gubbio 15 Km

Arezzo 90 Km

Perugia 50 Km

Assisi 65 Km

Mari e Laghi

Adriatico 85 Km

Tirreno 200 Km

Lago Trasimeno 55 Km

Aeroporti

Perugia 50 Km

Ancona 100 km

Bologna 230 Km

Autostrade

A14 Km 50

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2598-216	 Superficie: 430.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 3
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ristrutturato	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 430.00 m²	 Locali: 8
 Camere da letto: 6	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





