

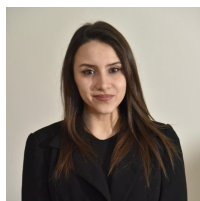
## Appartamento in Vendita a Montone

📍 Via San Francesco, Perugia, 06014 (PG)

150.000€



### Informazioni di contatto



CB Best Properties

**Claudia Lucan**

Telefono: +39 075 9276639  
Email: [claudia.lucan@cbitaly.it](mailto:claudia.lucan@cbitaly.it)

# Descrizione

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore del centro storico di **Montone**, tra i **Borghi più Belli d'Italia**, proponiamo affascinante appartamento di circa 130 mq, incastonato in un isolato storico del XV secolo, a ridosso del suggestivo Convento di San Francesco. La proprietà gode di una **vista panoramica** impareggiabile sui monti umbri, offrendo rara bellezza in ogni stagione.

## COMPOSIZIONE INTERNA

L'appartamento, dotato di **ingresso indipendente** si sviluppa su due livelli ben distribuiti.

A piano terra cucina con soggiorno, studio e bagno. Gli ambienti sono ampi e luminosi e conservano il fascino della tradizione umbra grazie agli elementi architettonici originali.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si aprono tre ampie camere matrimoniali caratterizzate da una vista straordinaria sul paesaggio circostante e un antico camino impreziosisce la zona notte.

Completa la proprietà una soffitta abitabile ideale come spazio versatile.

## SPAZI ESTERNI

Situata nel pieno centro storico, la proprietà si inserisce in un contesto di straordinario valore architettonico e culturale.

A pochi passi si trova una splendida **terrazza panoramica** storica con giardini curatissimi, adiacente al museo cittadino e alla chiesa di **San Francesco**, luogo suggestivo dove passeggiare e respirare l'autenticità del borgo.

Di notevole valore culturale di fede e tradizione è l'evento della donazione della Santa Spina, donata nel 1477 a Carlo Fortebracci dalla Repubblica di Venezia.

## STATO E FINITURE

L'intero isolato risalente al XV secolo, si presenta esternamente in ottime condizioni, con facciate in pietra a vista che ne esaltano il carattere medievale.

Gli interni sono in buono stato conservativo con infissi in legno in stile gotico, che conferiscono unicità e coerenza storica all'abitazione.

## USO E POTENZIALITÀ

Montone rappresenta una delle mete più ricercate dal turismo italiano e internazionale, grazie alla sua posizione strategica e al suo patrimonio storico-artistico. Da diversi anni è stato conferito il marchio Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, assegnazione che si è tenuta nell'ambito della Borsa Internazionale del Turismo di Milano.

La proprietà si presta perfettamente sia come residenza privata per chi desidera vivere immerso nella storia e nella bellezza umbra, sia come struttura ricettiva.

Un'opportunità rara, dove storia, panorama e prestigio si fondono in un'unica dimora.

## DISTANZE E POSIZIONI

### Città

Umbertide 8 km

Città di castello 20 Km

Gubbio 36 Km

Perugia 40 Km

Cortona 45 km

Assisi 57 km

Arezzo 58 km

Siena 132 km

### Mare e Laghi

Lago di Montedoglio 40 km

Lago Trasimeno 55 km  
Mar Adriatico 95 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 40 km  
Aeroporto di Firenze 140 km  
Aeroporto di Roma 220 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2598-168



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 4



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Camino: Si

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



