

Terratetto in Vendita a Gubbio

📍 Via Niccolò Machiavelli, Perugia, 06024 (PG)

250.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

In prossimità del centro storico, in una delle zone più tranquille e ricercate, proponiamo in vendita un'elegante villa a schiera libera su tre lati, situata a pochi passi dal parco della Chiesa della Vittorina, luogo ideale per passeggiate all'aria aperta. La proprietà gode di un'esposizione soleggiata e riservata, pur mantenendo la comodità di tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ben distribuiti.

Al piano rialzato troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e due balconi con accesso diretto ai due giardini.

Il piano primo ospita la zona notte con tre camere da letto, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e due comodi balconi.

Al piano terra si trova una seconda cucina con camino, un soggiorno, un bagno-lavanderia e un comodo garage.

Il piano soffitte climatizzato comprende due vani e un bagno, creando uno spazio indipendente e versatile.

STATO E FINITURE

L'abitazione si distingue per l'utilizzo di materiali di pregio: la zona giorno è rifinita con eleganti pavimenti in cotto trattato, mentre la zona notte presenta parquet posato a spina, che conferisce calore e raffinatezza agli ambienti. La ringhiera interna in ferro battuto è valorizzata dalla presenza di un comodo montascale elettrico.

SPAZI ESTERNI

I giardini, curati e funzionali, sono serviti da impianto d'illuminazione; le aree di passaggio sono state armoniosamente pavimentate in pietra, creando spazi ideali per momenti di relax all'aperto.

CENNI STORICI

La villa è stata realizzata nel 1986, impiegando materiali di alta qualità che ne garantiscono solidità e valore nel tempo.

USO E POTENZIALITA'

Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere a ridosso del centro storico, in un contesto riservato e totalmente indipendente. L'immobile si distingue per ambienti versatili e autonomi, facilmente adattabili anche, in parte, a un utilizzo professionale.

Città

- Gubbio 550 m
- Assisi 51,4 km
- Perugia 50,4 km
- Roma 215 km
- Firenze 198 km

Mare e Laghi

- Lago Trasimeno 84,5 km
- Mar Adriatico 79,9 km
- Mar Tirreno 237 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 45,4 km
- Aeroporto di Roma 242 km
- Aeroporto di Firenze 212 km

Autostrada

- E45 41,9 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2598-161	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 100 sqm	 Camino: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



