CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Villa in Vendita a Scheggia e Pascelupo

Via Manzoni Alessandro, Perugia, 06027 (PG)

395.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In posizione comoda, soleggiata e immersa nel meraviglioso Parco del Monte Cucco, questa villa signorile, progettata con cura in ogni dettaglio, unisce comfort, tecnologia e stile. La proprietà si trova a breve distanza dal caratteristico centro storico di Scheggia, raggiungibile anche a piedi in pochi minuti e dotato di tutti i principali servizi: banca, farmacia, ufficio postale, ristoranti e varie attività commerciali.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa si sviluppa su tre livelli:
· **Piano terra/seminterrato:** ampi vani pluriuso completamente rifiniti, con rivestimenti, pavimentato ed equipaggiato di camino. Sono presenti, inoltre, lavanderia, centrale termica, cantine e due spaziosi box auto con saracinesche elettrificate.
· **Piano primo/terra:** appartamento composto da ingresso, grande soggiorno con camino, tinello, cucina, camera da letto, studio, bagno e una splendida veranda affacciata sul giardino privato, predisposto per l'installazione di una piscina.
· **Piano secondo/primo:** due camere, entrambe dotate di bagno privato e terrazza con vista panoramica.

STATO E FINITURE

La villa, ultimata nel 1989, è stata realizzata con materiali di altissima qualità: infissi in legno di iroko con vetrocamera, pavimenti in pietra Biancone di Asiago, parquet in ulivo massello e pavimenti in cotto. L'abitazione dispone inoltre di impianto di aspirazione centralizzato con bocchette a muro, pannelli solari per l'acqua calda e impianto fotovoltaico da 15 kW, caratterizzato da un'elevata resa annua.

SPAZI ESTERNI

Il giardino, di circa 9.000 mq, circonda completamente la proprietà. Una parte del terreno è edificabile con destinazione residenziale, con volume sufficiente alla costruzione di un ulteriore fabbricato. All'esterno sono presenti impianto di irrigazione parziale, illuminazione, zone pavimentate e muri di contenimento in cemento armato con fioriere integrate.

USO E POTENZIALITÀ

La villa è ideale come abitazione privata, eventualmente suddivisibile in due unità abitative di ampie dimensioni. La posizione privilegiata, all'interno di un parco protetto e a ridosso del centro storico, la rende perfetta anche per attività ricettive, ulteriormente valorizzate dalla presenza di ingressi indipendenti.

DISTANZE E POSIZIONI

Città
· Gubbio 12 km
· Assisi 55,9 km
· Perugia 60,1 km
· Roma 217 km
· Firenze 177 km

Mare e Laghi
· Lago Trasimeno 105 km
· Mar Adriatico 70,3 km
· Mar Tirreno 251 km

Aeroporti
· Aeroporto di Perugia 54,3 km
· Aeroporto di Roma 234 km
· Aeroporto di Firenze 221 km
· Aeroporto di Ancona 85,1 km

Autostrada
· E45 52,4 km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2598-153

Superficie: 440.00 m²

Locali: 7

Giardino: Privato, 9.000 sqm

Bagni: 4

Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 440.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Cucina: A vista

Posizione: Periferica

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Privato, 9.000 sqm

Camino: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER