CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Appartamento indipendente in Vendita a Gubbio

Via Cristini, Perugia, 06024 (PG)

240.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639
Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’

Nel cuore autentico del centro storico, proponiamo in vendita raffinati appartamenti situati in una delle vie più suggestive e tranquille della città. Il complesso immobiliare di recente ristrutturazione è composto da sette esclusive unità abitative, tre unità con ingresso indipendente e quattro con ingresso condominiale, dove ognuna regala un’atmosfera di charme e riservatezza.
Ogni appartamento è unico nel suo genere, con metrature e distribuzioni interne differenti, pensate per soddisfare diverse esigenze abitative.
Attualmente sono disponibili cinque unità, con la possibilità di accorpare più appartamenti tra loro per creare ambienti ancora più ampi e personalizzati, in base alle preferenze dell’acquirente.
La proprietà, comodamente raggiungibile anche in auto, si distingue per l’attenzione ai dettagli e per le pregiate finiture, frutto di un progetto architettonico curato con grande maestria.
Un’oasi di eleganza e comfort, a pochi passi dai principali servizi, dove tradizione e modernità si incontrano in perfetta armonia.

COMPOSIZIONE INTERNA

INTERNO N. 6: L’appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere camera matrimoniali e bagno. Molto luminoso e caratterizzato dalla splendida vista sulla città.

STATO E FINITURE

L’immobile è stato **oggetto di una ristrutturazione completa**, recentemente conclusa, che ha interessato l’intero edificio, restituendogli nuovo splendore pur mantenendo il fascino originario.
Gli interni dell’appartamento si distinguono per il **soffitto con tavolato in legno che confe**riscono agli ambienti un’atmosfera **calda e accogliente**, ideale per chi cerca un connubio tra stile, comfort e tradizione. Le porte e gli infissi sono stati realizzati da artigiani locali.

USO E POTENZIALITA’

Per la sua posizione, si presta a vari utilizzi, tra cui abitazione principale, oppure per affitto turistico.

DISTANTE E POSIZIONI

Città

Perugia 52,6 km
Assisi 53,5 km
Roma 215 km
Ancona 108 km
Fano 76,9 km
Firenze 170 km
Bologna 239 km

Mari e Laghi

Mar Adriatico 114 km
Lago Trasimeno 82,7 km

Aeroporto

Perugia 46,3 km
Roma Fiumicino 243 km
Firenze 182 km

Autostrade

A1 98,8 km

Dettagli

ID proprietà: CBI160-2598-131

Superficie: 88.00 m²

Locali: 3

Bagni: 1

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 88.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

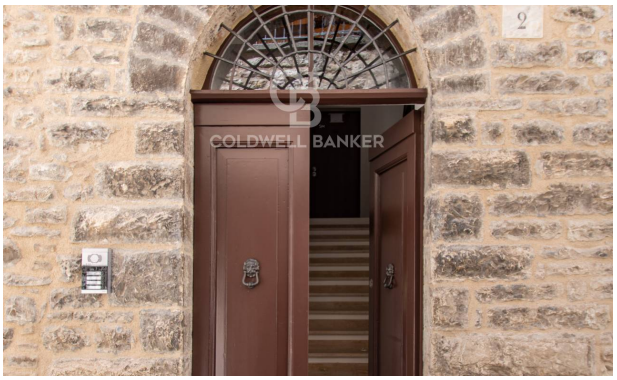
Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER


2
COLDWELL BANKER