



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

Appartamento indipendente in Vendita a Gubbio

📍 Via Cristini, Perugia, 06024 (PG)

326.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639

Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel cuore autentico del centro storico, proponiamo in vendita raffinati appartamenti situati in una delle vie più suggestive e tranquille della città. Il complesso immobiliare di recente ristrutturazione è composto da sette esclusive unità abitative, tre unità con ingresso indipendente e quattro con ingresso condominiale, dove ognuna regala un'atmosfera di charme e riservatezza.

Ogni appartamento è unico nel suo genere, con metrature e distribuzioni interne differenti, pensate per soddisfare diverse esigenze abitative.

Attualmente sono disponibili cinque unità, con la possibilità di accorpare più appartamenti tra loro per creare ambienti ancora più ampi e personalizzati, in base alle preferenze dell'acquirente.

La proprietà, comodamente raggiungibile anche in auto, si distingue per l'attenzione ai dettagli e per le pregiate finiture, frutto di un progetto architettonico curato con grande maestria.

Un'oasi di eleganza e comfort, a pochi passi dai principali servizi, dove tradizione e modernità si incontrano in perfetta armonia.

COMPOSIZIONE INTERNA

APPARTAMENTO INTERNO 4: L'appartamento è composto da soggiorno, ampia cucina-tinello, disimpegno, 2 camere camera matrimoniali di cui una con bagno privato. Possibilità di realizzare terza camera da letto. Molto luminoso e panoramico.

STATO E FINITURE

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, recentemente conclusa, che ha interessato l'intero edificio, restituendogli nuovo splendore pur mantenendo il fascino originario. Gli interni dell'appartamento si distinguono per il soffitto con travi e piastelle originali, sapientemente restaurati per valorizzare l'autenticità del fabbricato. I pavimenti in parquet a listoni conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente, ideale per chi cerca un connubio tra stile, comfort e tradizione. Le porte e gli infissi sono stati realizzati da artigiani locali.

USO E POTENZIALITA'

Per la sua posizione, si presta a vari utilizzi, tra cui abitazione principale, oppure per affitto turistico.

DISTANTE E POSIZIONI

Città

Perugia 52,6 km

Assisi 53,5 km

Roma 215 km

Ancona 108 km

Fano 76,9 km

Firenze 170 km

Bologna 239 km

Mari e Laghi

Mar Adriatico 114 km

Lago Trasimeno 82,7 km

Aeroporto

Perugia 46,3 km

Roma Fiumicino 243 km

Firenze 182 km

Autostrade

A1 98,8 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2598-129



Superficie: 126.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 126.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



