



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

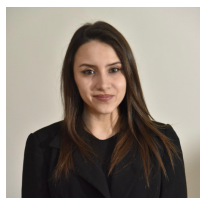
Villa in Vendita a Fossombrone

📍 Via Piero Stellacci, Pesaro e Urbino, 61034 (PU)

760.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A Fossombrone, città storica ed importante via di comunicazione tra Roma e Rimini, posta nella valle del Metauro e famosa per il suggestivo Ponte della Concordia e per le bellezze naturali come le Marmite dei Giganti, proponiamo splendida villa in posizione panoramica.

La proprietà è disposta su tre livelli e si trova a soli 10 minuti di passeggiata dal centro storico.

Al piano terra troviamo la zona giorno con un ampio soggiorno che offre una vista sulla città, una sala da pranzo e una cucina con accesso a un ampio terrazzo. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali, due bagni di cui uno dotato di vasca idromassaggio e un pratico ripostiglio. Ad arricchire questo piano, un affascinante portico ideale per momenti di relax all'aperto.

Il primo piano ospita un bilocale di 77 mq composto da disimpegno, soggiorno con cucina e accesso a terrazzo, una camera matrimoniale con accesso esclusivo ad un ulteriore terrazzo e bagno. Questa configurazione lo rende perfetto per ospiti o per un uso indipendente.

Al piano sottostrada troviamo un ampio garage con apertura elettrica di 116 mq, una lavanderia, un bagno, una legnaia e vani tecnici. Questo piano è dotato di ingresso indipendente, offrendo massima funzionalità e comodità.

STATO E RIFINITURE

Progettata dall'Architetto D'Errico Sergio e costruita nel 1994 con criteri antisismici, la villa è realizzata in cemento armato con mattoncini pieni, isolante "Styrudur" e blocco verticale forato realizzato dallo studio Aguzzi. E' inoltre rivestita in pietra arenaria, conferendo un'estetica solida e raffinata. È dotata di un comodo **ascensore** "Bassetti" che serve tutti i piani. Gli infissi in legno con doppio vetro e le grate garantiscono sicurezza e comfort. La pavimentazione in parquet e la scala in pietra rosa della Gola del Furlo aggiungono un tocco di eleganza agli interni. La proprietà comprende anche 14 splendide porte risalenti alla fine del XVII secolo, realizzate con classiche formelle in legno intagliate con decori classici dell'epoca.

Tra le dotazioni della villa troviamo termoconvettori, impianto di aspirazione, climatizzatori, tende da sole elettriche, sistema d'allarme e un pozzo privato. Completa la proprietà un **giardino esclusivo** di circa 400 mq, ideale per godere della tranquillità e del panorama circostante.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una residenza esclusiva, combinando il fascino di una villa indipendente con la comodità della vicinanza al centro storico e ai principali servizi. Perfetta per famiglie numerose, professionisti o per chi desidera un'abitazione di prestigio in una posizione privilegiata.

DISTANZE E POSIZIONI

CITTÀ

Fano 27,7 km

Genga 50,4 km

Urbino 20,6 km

Ancona 92,9 km

Firenze 184 km

Roma 268 km

MARI E LAGHI

Lago del Fiastra 115 km

Riviera del Conero 94,6 km

Mare Adriatico 34,3 km

AEROPORTI:

Aeroporto di Ancona: 67,2 km

Aeroporto di Perugia: 97,1 km

Aeroporto di Firenze: 256 km

Aeroporto di Roma: 277 km

AUTOSTRADA

A14: 25,7 km

A1: 139 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2597-67



Superficie: 600.00 m²



Locali: 16



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 600.00 m²



Locali: 16



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 400 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



