



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

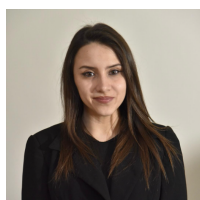
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

📍 Fraz. San Bartolomeo, Perugia, 06024 (PG)

148.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Situato nella frazione di S. Bartolomeo di Burano, borgo fondato dai veneziani nel 1500, porzione di casale ristrutturato e adeguato alle normative sismiche in posizione tranquilla e riservata, ma al contempo vicina ai principali servizi. Questo immobile è disposto su due livelli per un totale di 230 mq, con giardino esclusivo di 215 mq.

La zona giorno è composta da un ingresso, una cucina abitabile e un soggiorno dotato di camino. La zona notte, separata da un disimpegno, comprende quattro spaziose camere matrimoniali e due bagni. Al piano terra, tre ampi locali offrono la possibilità di creare una seconda unità abitativa, rendendo questa proprietà estremamente versatile.

L'immobile comprende 28 ettari di terreno, suddivisi tra coltivabili e boschivi, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera avviare un'attività agricola. I terreni sono acquistabili separatamente, offrendo un'ulteriore opzione di investimento.

STATO E RIFINITURE

Il casale, costruito in muratura con pietra tipica umbra a vista, con infissi e tapparelle in legno e doppio vetro, garantendo isolamento termico e acustico, e pavimenti in monocottura.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà è perfetta per chi cerca un casale isolato, ideale per una vita tranquilla o per chi desidera creare due unità abitative distinte, offrendo molteplici possibilità d'uso.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

- Gubbio 14,5 km
- Genga 48,7 km
- Fabro 115 km
- Assisi 67,2 km
- Perugia 66,2 km
- Todi 114 km
- Viterbo 182 km
- Roma 231 km
- Firenze 175 km

Mare e Laghi

- Lago di Corbara 123 km
- Lago Trasimeno 94 km
- Lago di Bolsena 147 km
- Mar Adriatico 89,2 km
- Mar Tirreno 233 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 60,3 km
- Aeroporto di Roma 257 km
- Aeroporto di Firenze 188 km

Autostrada

- E45 45,5 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2597-63	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 215 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

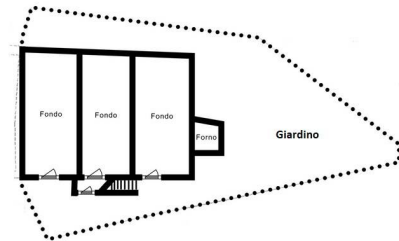
 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 230.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 4	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona agricola
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 215 sqm
 Camino: Si	

Immagini





PIANO TERRA



PRIMO PIANO

