CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

Fraz. San Bartolomeo, Perugia, 06024 (PG)

148.000€

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ
Situato nella frazione di S. Bartolomeo di Burano, borgo fondato dai veneziani nel 1500, porzione di casale ristrutturato e adeguato alle normative sismiche in posizione tranquilla e riservata, ma al contempo vicina ai principali servizi. Questo immobile è disposto su due livelli per un totale di 230 mq, con giardino esclusivo di 215 mq.

La zona giorno è composta da un ingresso, una cucina abitabile e un soggiorno dotato di camino. La zona notte, separata da un disimpegno, comprende quattro spaziose camere matrimoniali e due bagni. Al piano terra, tre ampi locali offrono la possibilità di creare una seconda unità abitativa, rendendo questa proprietà estremamente versatile.
L'immobile comprende 28 ettari di terreno, suddivisi tra coltivabili e boschivi, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera avviare un'attività agricola. I terreni sono acquistabili separatamente, offrendo un'ulteriore opzione di investimento.

STATO E RIFINITURE
Il casale, costruito in muratura con pietra tipica umbra a vista, con infissi e tapparelle in legno e doppio vetro, garantendo isolamento termico e acustico, e pavimenti in monocottura.

USO E POTENZIALITÀ
Questa proprietà è perfetta per chi cerca un casale isolato, ideale per una vita tranquilla o per chi desidera creare due unità abitative distinte, offrendo molteplici possibilità d'uso.

DISTANZE E POSIZIONI
Città
· Gubbio 14,5 km
· Genga 48,7 km
· Fabro 115 km
· Assisi 67,2 km
· Perugia 66,2 km
· Todi 114 km
· Viterbo 182 km
· Roma 231 km
· Firenze 175 km

Mare e Laghi
· Lago di Corbara 123 km
· Lago Trasimeno 94 km
· Lago di Bolsena 147 km
· Mar Adriatico 89,2 km
· Mar Tirreno 233 km

Aeroporti
· Aeroporto di Perugia 60,3 km
· Aeroporto di Roma 257 km
· Aeroporto di Firenze 188 km

Autostrada
· E45 45,5 km

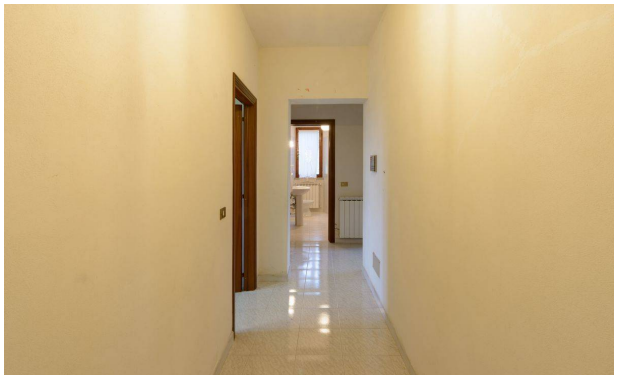
Dettagli

- ID proprietà: CBI160-2597-63
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 5
- Giardino: Privato, 215 sqm
- Bagni: 2
- Classe Energetica: F
- Camere da letto: 4

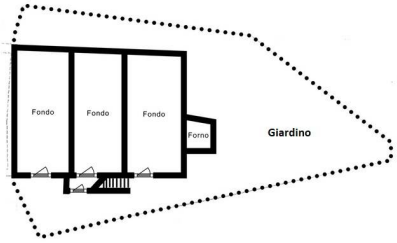
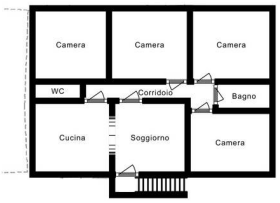
Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 215 sqm
- Camino: Si

Immagini



PIANO TERRA



PRIMO PIANO