



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

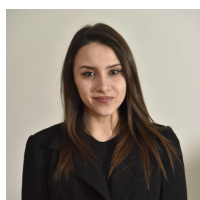
Terratetto in Vendita a Piandimeleto

📍 Via Monastero, Pesaro e Urbino, 61026 (PU)

160.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore del **Montefeltro**, all'interno dell'**antico borgo** di Monastero, proponiamo **casale in pietra** ristrutturato, inserito in un contesto che conserva intatti il carattere e l'identità del territorio. Il borgo prende il nome dall'antico monastero che domina la Valle del Mutino da una posizione panoramica, offrendo viste aperte sulle colline circostanti e sul Monte Carpegna.

La posizione, riservata ma facilmente accessibile, permette di vivere immersi nella quiete della campagna senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi e dei borghi più rappresentativi del Montefeltro, tra cui Frontino, Carpegna, Piandimeleto e Lunano.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'abitazione si sviluppa su due livelli, oltre a un piano seminterrato, per una superficie complessiva di **230 mq**. Pur essendo inserita nel borgo, costituisce un'unità completamente indipendente, con accesso dal caratteristico vicolo in pietra che attraversa l'antico insediamento e un secondo ingresso al piano seminterrato.

Il piano terra è dedicato alla zona giorno e comprende cucina abitabile, soggiorno e bagno.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato, soluzione che assicura comfort nella vita quotidiana e si presta anche a un eventuale utilizzo ricettivo.

Al piano seminterrato si trova un'ampia cantina-taverna con bagno, uno spazio versatile ideale come ambiente conviviale, sala hobby, area relax o locale multifunzionale.

STATO E FINITURE

L'immobile è stato ristrutturato nel rispetto delle caratteristiche originarie dell'architettura locale, valorizzando gli elementi che ne definiscono l'identità.

Gli ambienti conservano **pareti in pietra a vista**, soffitti con **travi in legno** e finiture che richiamano la tradizione costruttiva del Montefeltro. Gli infissi sono in legno con scuri interni dello stesso materiale, mentre il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a GPL.

SPAZI ESTERNI

La proprietà dispone di una **corte privata**, uno spazio raccolto e riservato, ideale per vivere gli ambienti esterni durante la bella stagione.

È inoltre presente un antico forno a legna in pietra, elemento originale che testimonia la storia dell'edificio e ne valorizza ulteriormente il carattere.

Completa la proprietà un **bosco privato di circa 1.300 mq**, direttamente adiacente all'abitazione garantendo privacy e un rapporto diretto con il paesaggio circostante.

USO E POTENZIALITÀ

Grazie all'indipendenza dell'abitazione, alla distribuzione degli ambienti e al valore storico del contesto, questa proprietà si presta sia come residenza privata sia come struttura ricettiva.

La presenza di due camere con bagno privato, dell'ampia taverna e l'inserimento in uno dei borghi storici più caratteristici del Montefeltro la rendono adatta a un utilizzo ricettivo, in un territorio sempre più apprezzato da chi ricerca soggiorni autentici, immersi nella natura e nella storia.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Piandimeleto 8,5 km

Urbino 37 Km

San Marino 39 Km

Riccione 50 Km

Rimini 54 Km

Mare e laghi

Riserva naturale Gola del Furlo 38 Km

Mare Adriatico 60 Km

Lago di Fiastra 150 Km

Aeroporti

Aeroporto di Rimini 50 Km

Aeroporto di Ancona 112 Km

Aeroporto di Perugia 115 Km

Aeroporto di Bologna 163 Km

Aeroporto di Firenze 182 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2597-198



Superficie: 230.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 230.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



