

Tenuta in Vendita a Gubbio

📍 Perugia, 06024 (PG)

1.490.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

ESCLUSIVA PROPRIETÀ' CON PISCINA RISCALDATA E SPAZI MULTIFUNZIONALI

Ideale per co-ownership tra più famiglie, wedding venue, health center, hospitality di charme o prestigiosa residenza privata.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A soli 10 minuti da **Gubbio**, immersa nelle colline umbre, in posizione dominante, questa affascinante proprietà si compone di casale principale, dependance, ampio edificio multifunzionale dedicato agli spazi condivisi e **piscina panoramica riscaldata**. Una proprietà rara, dove il fascino autentico della tradizione umbra incontra comfort moderni e tecnologie all'avanguardia. Grazie alla presenza di numerose unità abitative indipendenti, degli ampi spazi comuni e alla straordinaria flessibilità degli ambienti, la proprietà si presta a molteplici interpretazioni.

COMPOSIZIONE INTERNA

Il casale principale si sviluppa su circa **525 mq** distribuiti su due livelli, con **porticato e terrazzo panoramico** di 40 mq . La struttura ospita attualmente 11 appartamenti per un totale di 34 posti letto. Completa la proprietà una dependance di circa 160 mq suddivisa in tre appartamenti indipendenti.

È inoltre presente un ampio spazio multifunzionale di circa 204 mq con sala dotata di camino, zona bar e cucina attrezzata, ideale come area comune, clubhouse privata, spazio eventi, area fitness, centro benessere o luogo di incontro e condivisione.

SPAZI ESTERNI

La proprietà si estende su circa **60.000 mq di terreno** immerso nella quiete della campagna umbra. Il parco e le aree verdi ospitano numerosi alberi da frutto, splendide alberature ad alto fusto e maestose querce che conferiscono alla tenuta carattere, ombra e un'atmosfera autentica e senza tempo. Fiore all'occhiello della tenuta è la **piscina panoramica riscaldata di 14 x 6 metri** con ampia zona solarium e vista aperta sulle colline circostanti.

La proprietà dispone inoltre di **impianto fotovoltaico da 15 kW** con batteria di accumulo, acqua comunale, pozzo privato e colonnina di ricarica per auto elettriche.

USO E POTENZIALITÀ

Rappresenta una soluzione **ideale per più famiglie** che desiderano condividere una prestigiosa proprietà in Umbria mantenendo privacy e autonomi. Inoltre perfetta come wedding venue e **location per eventi esclusivi**, health center, centro olistico o **progetto dedicato al benessere**, boutique hospitality o **struttura ricettiva** di charme o come prestigiosa residenza privata immersa nella natura. La proprietà ospita attualmente **un'attività ricettiva consolidata** e apprezzata da una clientela internazionale, supportata da **eccellenti recensioni** online e da una presenza già affermata sul mercato. Per gli interessati è possibile approfondire dati relativi a occupazione, fatturato e potenzialità di sviluppo dell'attività.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Gubbio 10 km

Perugia 49 km

Assisi 62 km

Firenze 159 km

Roma 217 km

Laghi e Mare

Lago Trasimeno 78 km

Mar Adriatico 83 km

Mar Tirreno 240 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 47 km
- Aeroporto di Ancona 102 km
- Aeroporto di Firenze 170 km
- Aeroporto di Roma 245 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2597-193	 Superficie: 1080.00 m²
 Locali: 35	 Bagni: 16
 Classe Energetica: A1	 Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 1080.00 m²	 Locali: 35
 Camere da letto: 20	 Bagni: 16
 Cucina: Abitabile	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





