

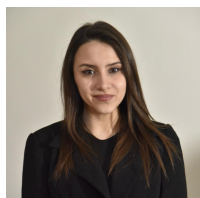
Villa storica in Vendita a Gubbio

📍 Via Maria Maddalena, Perugia, 06024 (PG)

1.990.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore delle campagne eugubine, immersa in un contesto di assoluta quiete e circondata da colline, proponiamo **villa storica** del XVI secolo, originariamente antico convento dei Cappuccini, oggi sapientemente e integralmente ristrutturato. La proprietà principale si sviluppa su **tre livelli**, per una superficie complessiva di circa **630 mq**, conservando il fascino dell'architettura storica e coniugandolo con il comfort contemporaneo.

A completare la tenuta, due **dependance** di circa 57 mq ciascuna, oltre a un ulteriore fabbricato di 160 mq.

Gli spazi esterni arricchiscono ulteriormente il valore della tenuta: una splendida **piscina con vista panoramica**, un campo da bocce e un'area attrezzata con tavolo da ping-pong, creano un'atmosfera ideale per il relax e la convivialità.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa principale ospita **12 appartamenti indipendenti**, distribuiti su tre piani (quattro unità per livello), completamente arredati e dotati di cucina attrezzata.

Le due dependance accolgono **4** ulteriori **appartamenti**, mentre l'edificio adiacente dispone di ulteriori **2 appartamenti**, sala colazioni e locali di servizio.

Nel complesso, la proprietà comprende **18 appartamenti**, rendendola una soluzione ricettiva di grande pregio e già perfettamente organizzata.

STATO E FINITURE

L'intera proprietà è stata oggetto di una **ristrutturazione completa**, attenta al rispetto delle caratteristiche originarie.

La villa principale presenta facciata intonacata con scuri in legno, mentre le dependance conservano il fascino della pietra a vista.

Gli interni sono impreziositi da pavimenti in parquet, infissi con doppio vetro e persiane in legno.

Tutti gli appartamenti vengono venduti completamente arredati, con cucine complete di elettrodomestici.

SPAZI ESTERNI

La proprietà è circondata da un curato giardino e si estende su circa 10 ettari di terreno collinare, comprendenti boschi di pioppi, pini e tamerici, che garantiscono privacy, silenzio e un contatto autentico con la natura.

USO E POTENZIALITÀ

Soluzione ideale per chi desidera investire in una **struttura ricettiva di charme, già avviata**, immersa nel verde e in un contesto di **assoluta riservatezza**, perfetta per un pubblico alla ricerca di autenticità, storia e benessere.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Gubbio 8 km

Perugia 36 km

Assisi 52 km

Firenze 200 km

Roma 205 km

Mare e Laghi

Mare Adriatico 84 km

Lago Trasimeno 88 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 36 km

Aeroporto di Firenze 212 km

Aeroporto di Roma 240 mq

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2597-180



Superficie: 904.00 m²



Locali: 40



Bagni: 20



Camere da letto: 19

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 904.00 m²



Locali: 40



Camere da letto: 19



Bagni: 20



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





