



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

Terreno Edificabile in Vendita a Gubbio

📍 Via Giovanni Falcone, Perugia, 06024 (PG)

110.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Sabrina Damiani

Telefono: +39 075 9276639

Email: sabrina.damiani@cbitaly.it

Descrizione

Inserito in un contesto comodo e poco distante dal centro storico, questo terreno completamente pianeggiante, offre la possibilità di edificare un'ampia metratura per soddisfare i gusti e le esigenze di chi cerca un'abitazione vicina ai principali servizi, ma pur sempre riservata.

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Il **lotto misura complessivamente 4.400 mq** con la possibilità di edificare un **fabbricato residenziale di complessivi mq. 320**, oltre a portico, veranda solare e rimessa auto di mq. 40.00.

La cubatura disponibile si presta alla realizzazione di **una o due unità abitative** con ingressi e giardini indipendenti, a seconda delle esigenze.

Possibilità di **ampie agevolazioni fiscali** collegate alla costruzione del fabbricato.

USO E POTENZIALITÀ

Per questa proposta proponiamo l'**immagine del fabbricato attualmente autorizzato alla costruzione**, con possibilità di essere modificato e ampliato con variante al progetto originale.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

- Gubbio 2,5 km
- Genga 53,9 km
- Assisi 49 km
- Perugia 53,9 km
- Todi 85,5 km
- Roma 218 km
- Firenze 201 km

Mare e Laghi

- Lago Trasimeno 83,4 km
- Mar Adriatico 78,8 km

Aeroporti

- Aeroporto di Perugia 47 km
- Aeroporto di Roma 227 km
- Aeroporto di Firenze 213 km

Autostrada

- E45 38 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-75



Superficie: 4400.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali

Immagini



**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

