CB Best Properties
Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: (+39) 075 9276639

Castello in Vendita a Orvieto

Terni, 00100 (TR)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

CB Best Properties
Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore di un pittoresco borgo storico di origini medievali, tra i confini della Toscana, dell'Umbria e del Lazio, sorge un castello di straordinario valore storico e architettonico. Una residenza senza tempo, che si sviluppa per circa 5.000 mq su cinque livelli, impreziosita da cinque torri merlate e circondata da un elegante giardino rinascimentale.
Il castello domina con nobile eleganza il borgo e la campagna circostante, offrendo scorci paesaggistici di rara suggestione. Le sue origini medievali, gli ampliamenti sontuosi succedutisi nei secoli e la meticolosa conservazione degli elementi storici conferiscono a questa dimora un fascino assoluto, destinato a chi ricerca un bene irripetibile, custode di storia, cultura e prestigio.

COMPOSIZIONE INTERNA

La proprietà si sviluppa su cinque livelli, per un totale di circa 35 ambienti, tra grandi saloni di rappresentanza, sale da pranzo, gallerie, camere e aree di servizio.

- Piano Terra: un ingresso conduce ad un'imponente galleria affrescata, arricchita da soffitti lignei intagliati, pavimenti in marmo e statue d'epoca. Ampie vetrate ad arco regalano viste panoramiche sul borgo e sulle colline. Sullo stesso livello si trovano tre cucine, locali dispensa e cinque ambienti principali.

- Piano Nobile: su questo piano si trovano ampie sale affrescate, una galleria di prestigio, numerose camere, con bagni, sala da pranzo, ampia cucina e raffinata biblioteca con pavimenti in legno massello. Ogni ambiente narra secoli di storia attraverso quadri, tappezzerie, affreschi e arredi originali.

- Piani Superiori e Torri: i piani superiori sono in parte dedicati all'attività del Castello che attualmente ospita eventi e matrimoni. Un' altra parte della proprietà è costituita da vani di servizio, soffitte e ambienti di dimensioni diverse da ristrutturare. Ideali per ricavare camere e suite.

I piani del Castello sono collegati da una importante scala in marmo. Si sviluppano ulteriori scale di collegamento che permettono di valutare varie divisioni interne. La facciata esterna presenta bifore medievali, pietra lavica e mattoni a vista, elementi che conferiscono carattere e autenticità.
I piani interrati costituiti da vani sotterranei, possono diventare, la futura spa del Castello.

SPAZI ESTERNI

Il giardino rinascimentale privato, finemente progettato, è un luogo di quiete e armonia, aiuole geometriche, siepi scolpite, creano un ambiente intimo e raffinato, perfetto per ricevimenti esclusivi e eventi privati.
Ogni dettaglio esterno, dalle mura merlate ai cortili ornamentali è stato studiato per preservare la magia del luogo, offrendo un'atmosfera sospesa nel tempo e una sensazione di assoluta riservatezza.
La posizione, tra boschi secolari, colline coltivate, vigneti e oliveti, arricchisce l'esperienza emozionale che questa proprietà è in grado di offrire. A breve distanza si trova Orvieto, le terme di San Casciano dei Bagni, il Lago di Bolsena e la Riserva Naturale di Monte Rufeno, destinazioni di charme e benessere.

CENNI STORICI

Questo maestoso castello vanta una storia che affonda le sue
radici nell'Alto Medioevo e arriva fino al XX secolo.
Originariamente fortificazione eretta nell'VIII secolo, ha subito significative trasformazioni nel Rinascimento. La sua più radicale metamorfosi avvenne nel 1880,
quando fu acquistato dal conte Edoardo Cahen d'Anvers, che incaricò importanti e famosi architetti per rielaborare il castello in un maniero neogotico.
Durante le due guerre fu abbandonato, occupato dai tedeschi, depredato e cadde in uno stato di abbandono totale.
Grazie all'acquisto di un noto imprenditore negli anni ottanta, il Castello fu ristrutturato e riportato all'antico splendore fino

ai giorni nostri.
Nei secoli il Castello è stato frequentato da personaggi illustri, fra cui spiccano Gabriele D'Annunzio, Pietro Ridolfi, che curò gli affreschi del Castello. Tra gli altri personaggi illustri, nei primi del Novecento, anche la famosa giornalista italiana Matilde Serao, fondatrice del quotidiano Il Mattino

USO E POTENZIALITÀ

Questa straordinaria residenza rappresenta un'opportunità unica, ideale come dimora privata di grande prestigio, come boutique hotel di lusso, location per eventi esclusivi o dimora storico-culturale.
Una proprietà per intenditori e collezionisti, che desiderano possedere non soltanto un immobile, ma un'autentica opera d'arte architettonica, testimone di secoli di storia. Una fortezza che non si abita soltanto, ma si vive e si tramanda.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Orvieto 18 km
Viterbo 47 km
Grosseto 120 km
Perugia 94 km
Roma 142 km
Firenze 182 km

Mare e Laghi

Lago di Bolsena 33 km
Lago Trasimeno 78 km
Lago di Bracciano 117 km
Mar Tirreno 80 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 95 km
Aeroporto di Roma 150 km
Aeroporto di Firenze 195 km
Aeroporto di Pisa 260 km

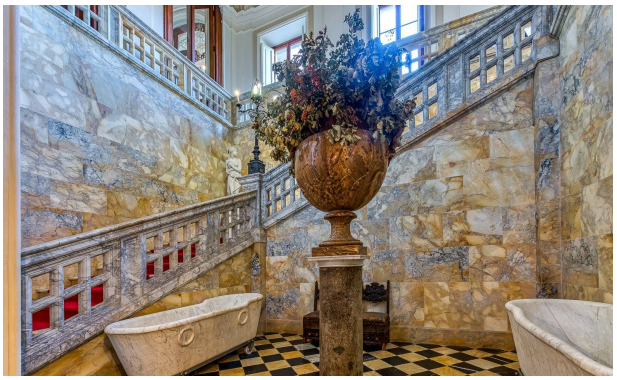
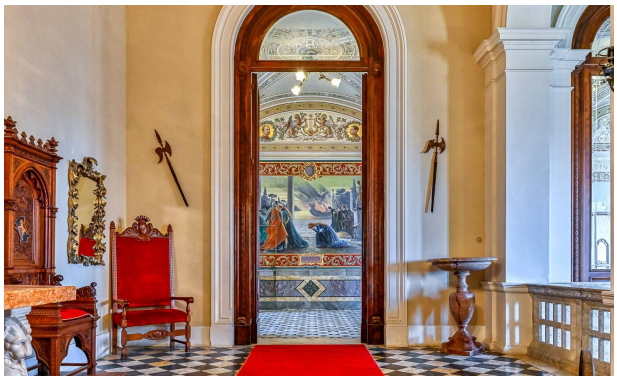
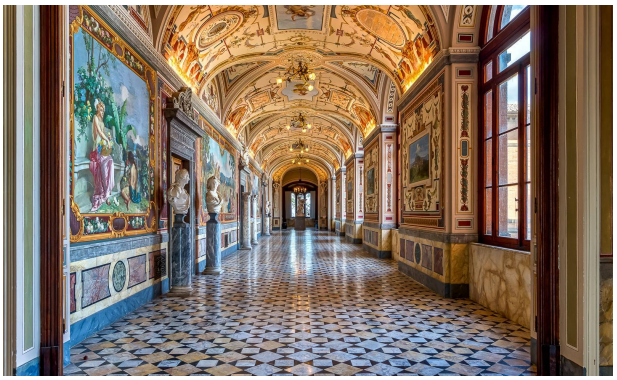
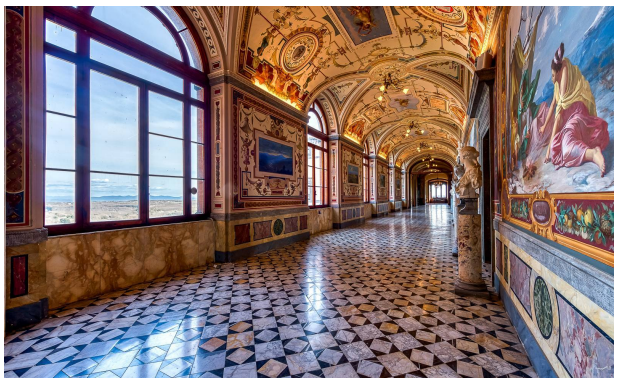
Dettagli

ID proprietà: CBI160-2553-151	Superficie: 5000.00 m²
Locali: 40	Giardino: Privato, 1.000 sqm
Bagni: 15	Camere da letto: 35

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 5
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 5000.00 m²
- Locali: 40
- Camere da letto: 35
- Bagni: 15
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 1.000 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini