



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

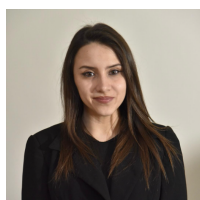
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Apecchio

📍 Vocolo Pian di Landuccio, Pesaro e Urbino, 61042 (PU)

139.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

In posizione riservata ma non isolata, immersa nel verde delle suggestive colline di **Apecchio**, questa splendida villa di recente costruzione unisce il fascino autentico dei casali umbri e marchigiani al comfort della modernità.

Il rivestimento in **pietra** e il caratteristico tetto in coppi richiamano l'architettura tradizionale locale, mentre il portico con **travi in legno** e pilastri in pietra regala un incantevole spazio all'aperto ideale per cene estive e momenti di relax circondati dal proprio giardino privato.

COMPOSIZIONE INTERNA

La villa si sviluppa interamente su un **unico livello** per una superficie complessiva di circa **130 mq**, offrendo ambienti ampi, luminosi e funzionali.

L'attuale disposizione prevede un'accogliente zona living, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni.

Gli interni si trovano allo stato grezzo, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzare spazi e finiture secondo il proprio gusto e stile.

La proprietà è già predisposta per gli allacci alle utenze principali (acqua, luce e gas).

SPAZI ESTERNI

Circondata da un curato giardino di circa **1.200 mq**, la villa gode di una splendida **vista panoramica** sui dolci rilievi dell'Appennino umbro-marchigiano.

È possibile realizzare una piscina panoramica, perfetta per ammirare il paesaggio in totale privacy e tranquillità.

Il grande portico esterno è ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

STATO E FINITURE

La costruzione è stata realizzata con materiali di alta qualità e con una particolare attenzione alla cura dei dettagli e al rispetto delle tradizioni locali.

Il rivestimento in pietra e le travi in legno a vista donano alla proprietà un'atmosfera calda e autentica, perfettamente integrata nel contesto naturale circostante.

USO E POTENZIALITA'

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura ma comodo ai servizi principali.

Ideale come residenza privata, casa vacanze o piccola struttura ricettiva, si presta a diverse configurazioni grazie alla versatilità degli spazi interni.

Un rifugio perfetto per chi cerca tranquillità, autenticità e bellezza, nel cuore dell'Appennino umbro-marchigiano.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Apecchio 4,5 km

Città di castello 23 km

Gubbio 44 km

Urbino 45 km

Fano 73 km

Pesaro 85 km

Mare e Laghi

- Riserva del Furlo 36 km
- Mare Adriatico 73 km
- Lago di Fiastra 43 km

Aeroporti

- Aeroporto Perugia 73 km
- Aeroporto Rimini114 km
- Aeroporto di Firenze 151 km

Autostrada

- E45 23 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-149



Superficie: 175.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 175.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



