



COLDWELL BANKER
ITALY

CB Best Properties

Via Leonardo da Vinci 23 - 06024 Gubbio

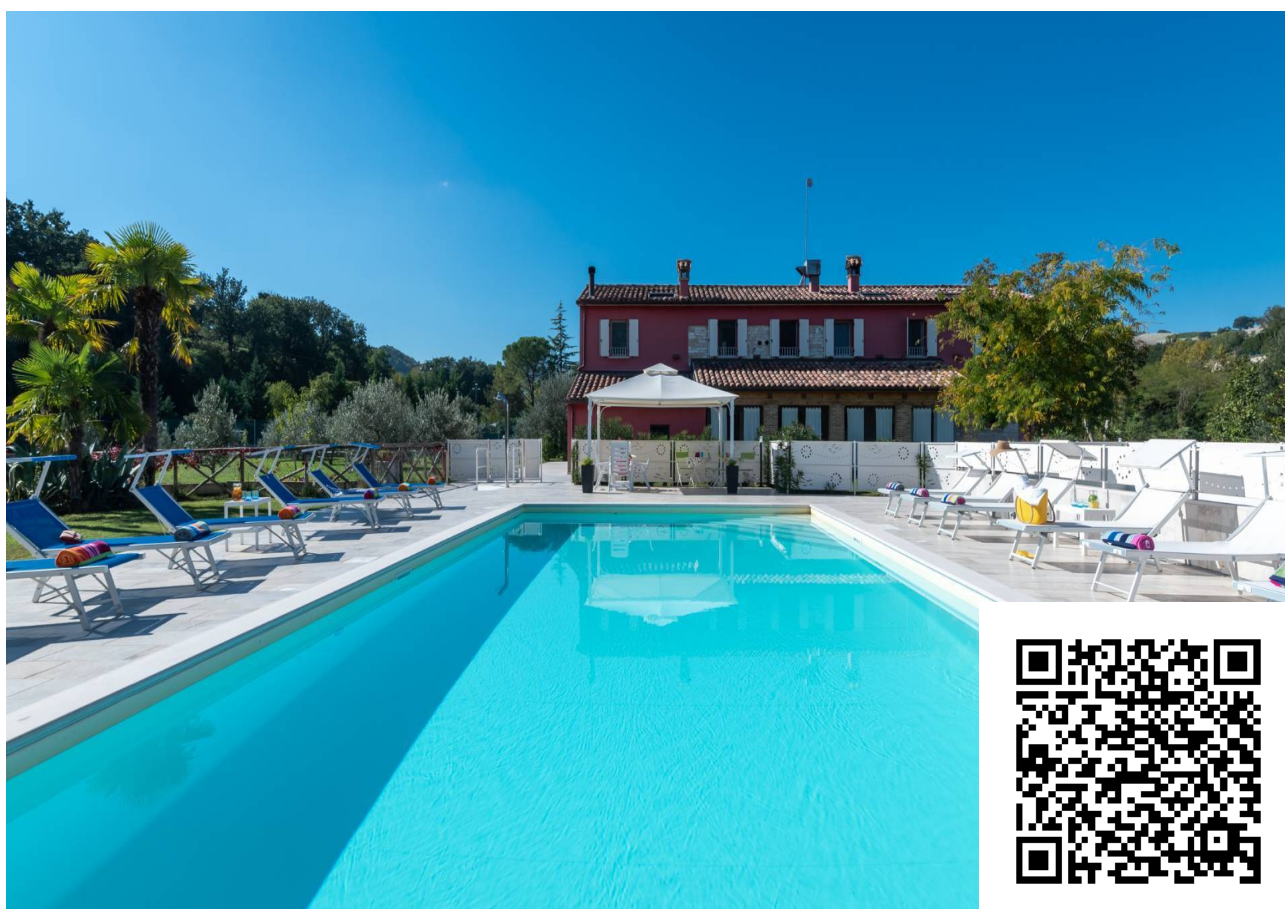
P.IVA e C.F.: 03833500543

Tel.: (+39) 075 9276639

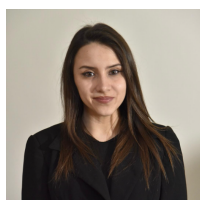
Villa in Vendita a Fossombrone

📍 Via dei Molini, Pesaro e Urbino, 61034 (PU)

895.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639

Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Nel verde delle campagne marchigiane a due passi da **Fossombrone**, proponiamo **cascina** risalente al '900, completamente **ristrutturata** mantenendo intatto il fascino originale. Ad impreziosire la proprietà splendida **dependance**, ampia **piscina**, **campo da tennis** e **due campi da bocce**.

COMPOSIZIONE INTERNA

La cascina si sviluppa su due livelli, collegati sia da una scala interna che da un'elegante scala esterna in pietra, per una superficie complessiva di circa 280 mq.

Al piano terra trova spazio accogliente soggiorno con camino, cucina professionale, una camera matrimoniale e bagno en-suite. Dalla zona giorno si accede a un ampio portico, già predisposto per il riscaldamento a pavimento, ideale per essere trasformato in una raffinata veranda chiusa fruibile tutto l'anno.

Il primo piano ospita quattro spaziose camere matrimoniali, ciascuna con bagno en-suite.

Completano la proprietà una dependance indipendente composta da cucina, camera, ripostiglio e bagno, anch'essa dotata di portico esterno che può essere eventualmente chiuso e valorizzato come ulteriore ambiente abitabile.

STATO E FINITURE

Completamente ristrutturata nel 2016, la proprietà presenta finiture di pregio come pavimenti in doghe di rovere spazzolato, travi in legno a vista e porzioni di pareti in autentica **pietra del Furlo**. All'esterno, l'intonaco rosso richiama il carattere architettonico tipico delle tradizionali cascine.

La zona notte è composta da quattro camere matrimoniali ognuna con una propria identità, arricchita da arredi eleganti e di gusto raffinato.

La zona giorno si distingue per i pavimenti in mattoni originali, caratteristici della tradizione marchigiana.

Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un eccellente isolamento termoacustico, completati da persiane bianche che creano un armonioso contrasto con il rosso della facciata esterna.

SPAZI ESTERNI

La cascina è immersa in un **parco privato di 10.000 mq**, interamente recintato e dotato di cancello automatico. Il giardino, estremamente curato, ospita un campo da tennis, due campi da bocce e un'area giochi dedicata ai bambini.

La piscina rettangolare (12 x 6) con profondità costante di 1,40 m è riscaldata tramite pannelli solari.

Completano la proprietà una **palestra attrezzata** con spogliatoi separati per uomo e donna, ciascuno con doccia, oltre a un ulteriore vano polifunzionale.

USO E POTENZIALITÀ

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di un angolo esclusivo, perfetta come residenza privata per chi desidera vivere una **completa privacy**, o come struttura ricettiva per offrire esperienze indimenticabili in un contesto unico. La versatilità della proprietà la rende adatta a svariati utilizzi.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Fossombrone 8km

Fano 25 km

Urbino 29 km

Pesaro 41 km

Gubbio 58 km

Rimini 75 km

Firenze 192 km

Mare e Laghi

Riserva Naturale del Furlo 19 km

Lago di Fiastra 100 km

Lago Trasimeno 137 km
Mar Adriatico 20 km

Aeroporti

Aeroporto di Fano 26 km
Aeroporto di Rimini 75 km
Aeroporto di Bologna 190 km
Aeroporto di Firenze 200km

Autostrada

A14 20 km

Dettagli



ID proprietà: CBI160-2553-147



Superficie: 350.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 10.000 sqm



Bagni: 10



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 6



Bagni: 10



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 10.000 sqm



Camino: Si



Piscina: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

