

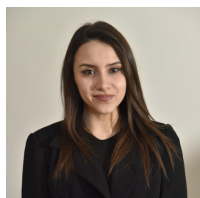
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gubbio

📍 Petazzano, Perugia, 06024 (PG)

390.000€



Informazioni di contatto



CB Best Properties

Claudia Lucan

Telefono: +39 075 9276639
Email: claudia.lucan@cbitaly.it

Descrizione

Descrizione della Proprietà

Immerso tra le colline eugubine, proponiamo splendido **casale in pietra** su due livelli completamente ristrutturato.

Rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità rurale e comfort moderni.

La residenza dispone di sei camere matrimoniali, ciascuna con bagno en-suite, luminosissima zona living con cucina open space e sala da pranzo.

Il piano inferiore ospita un ampio seminterrato di circa 180 mq, uno spazio versatile che può essere trasformato in una raffinata area relax, una spa privata o una sala cinema.

Ad arricchire la proprietà ampio cortile esterno e area parcheggio.

Spazi Esterni

Il casale è circondato da circa 10 ettari di terreno, dove si può realizzare una bella piscina con vista panoramica.

A completare gli spazi esterni, un forno a legna tradizionale e un camino in pietra realizzato artigianalmente, che insieme creano l'ambiente perfetto per cucinare e condividere pizze e grigliate in compagnia

Stato e Finiture

Il casale riflette la pura essenza dello **stile umbro, soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto antico** con dettagli artigianali che conferiscono calore e autenticità.

Ogni ambiente è stato realizzato con materiali di alta qualità, dalle cucine in muratura di recente costruzione ai nuovi infissi in legno, in perfetta armonia con l'estetica del contesto.

Uso e Potenzialità

Situato in **posizione riservata** ma facilmente accessibile, questo casale è la soluzione ideale per chi desidera un rifugio di pace nel cuore dell'Umbria senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri.

Grazie alla sua configurazione, la proprietà si presta perfettamente sia come **dimora privata di prestigio**, sia come **struttura ricettiva**.

La possibilità di creare una scala di collegamento interna tra i piani e di personalizzare il grande seminterrato aggiunge ulteriore valore e versatilità all'immobile.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Gubbio 6 km

Perugia 58 km

Assisi 60 km

Roma 220 km

Firenze 168 km

Mare e Laghi

Lago Trasimeno 85 km

Mar Adriatico 73 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 52 km

Aeroporto di Roma 250 km

Aeroporto di Firenze 180 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI160-2553-139	 Superficie: 460.00 m²
 Locali: 11	 Bagni: 6
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 460.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 6
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



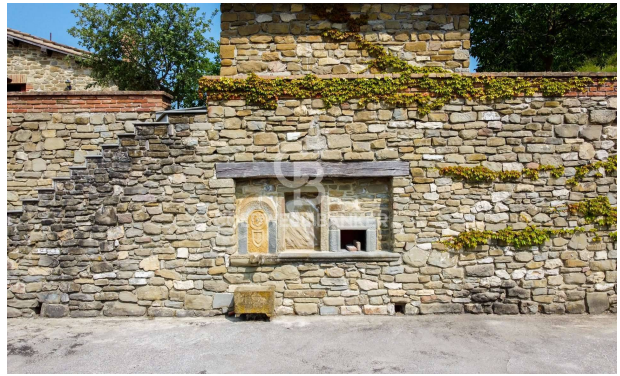
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**

