



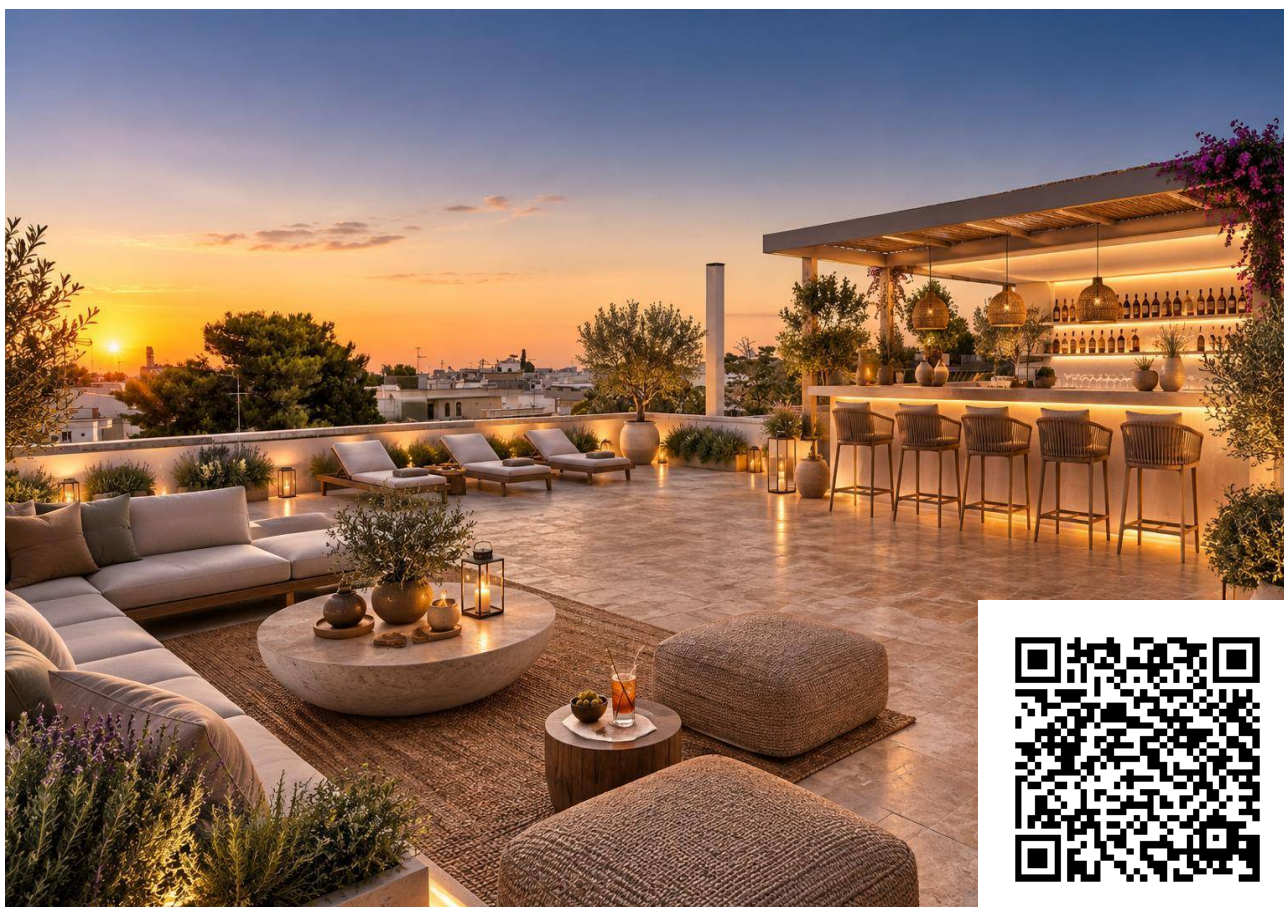
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Stabile / Palazzo in Vendita a Soletto

📍 Via Duca Degli Abruzzi, Lecce, 73010 (LE)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SOLETO – VIA DUCA DEGLI ABRUZZI

Nel cuore di Soleto, uno dei borghi più autentici della Grecia Salentina, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo storico dei primi del Novecento, ricco di fascino e potenzialità. Al piano terra si trova un ampio locale commerciale di circa 204 mq, un tempo destinato alla lavorazione delle olive e alla produzione del pregiato olio salentino. Il primo piano, circa 150mq, ospita due appartamenti indipendenti attualmente allo stato rustico, frutto di un intervento di ristrutturazione non completato. L'unità di sinistra conserva quattro affascinanti ambienti con volte tradizionali, mentre quella di destra è un grande ambiente con solaio piano già predisposto per la suddivisione interna. Tutti gli ambienti sono luminosi e ben arieggiati. Una scala interna conduce al lastrico solare panoramico, anch'esso di circa 180 mq, con una splendida vista verso Piazza Genova. È già disponibile un progetto di ristrutturazione per realizzare due eleganti appartamenti moderni. La facciata, sobria e signorile, è impreziosita dalle tipiche architravi in pietra leccese, finemente scolpite a mano, testimoni della tradizione locale. Grazie agli ampi spazi e alla posizione strategica, a pochi minuti da Galatina e ben collegato alle principali mete del Salento, l'immobile si presta sia come residenza privata di prestigio sia come boutique hotel o struttura ricettiva di charme.

Distanze principali: Galatina 3 km, Lecce 22 km, Otranto 28 km, Gallipoli 30 km, aeroporto di Brindisi 70 km.

A disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare una visita riservata.
Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di una proprietà unica nel cuore del Salento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-3126-63882



Superficie: 400.00 m²



Locali: 8



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 169.33 kwh/m²



Camere da letto: 5

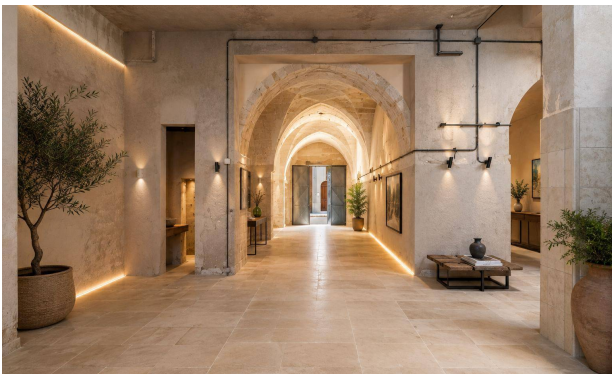
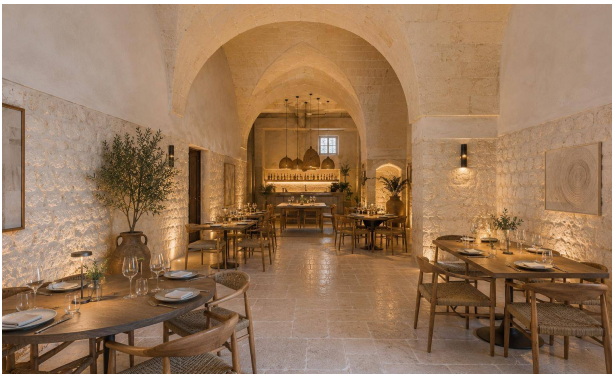
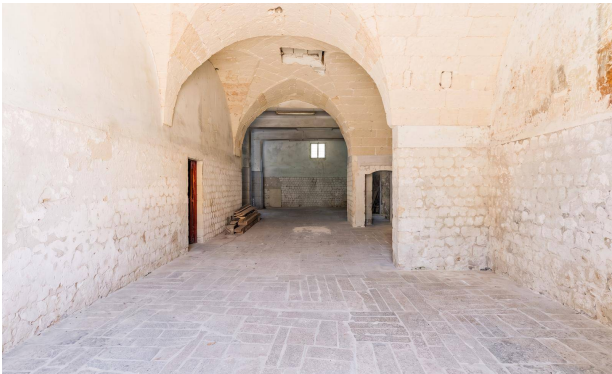
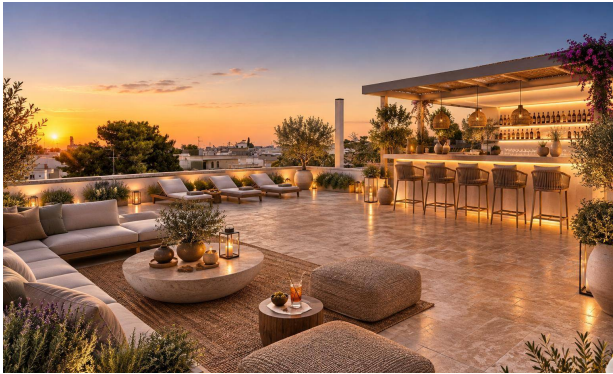
Caratteristiche dell'immobile

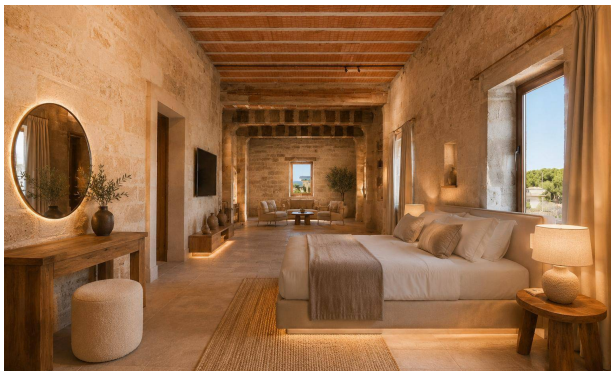
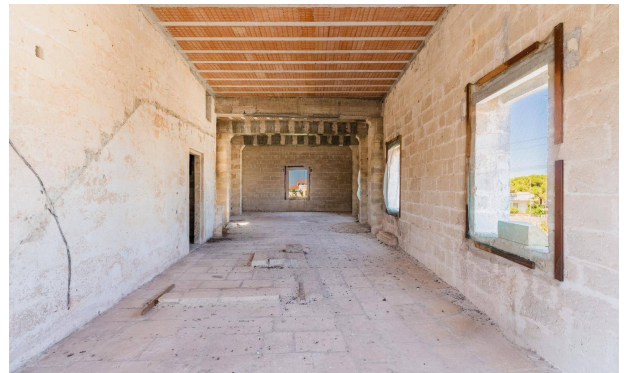
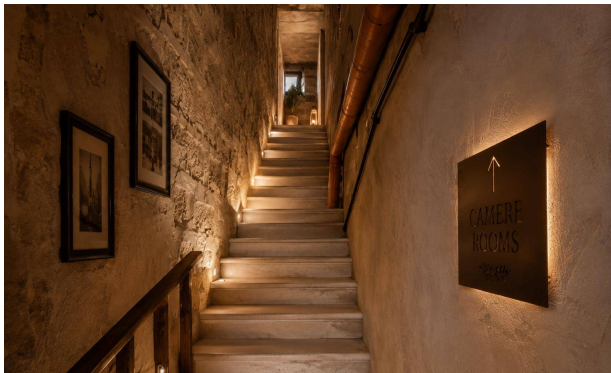
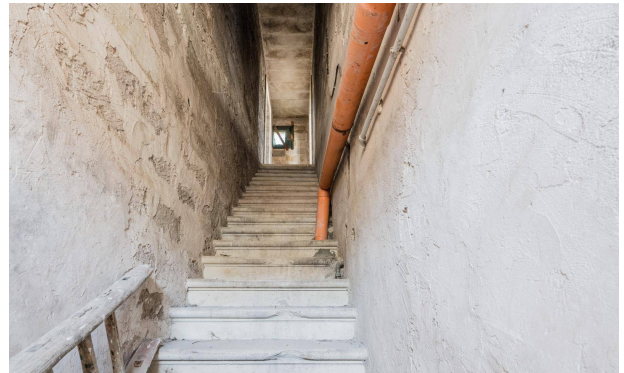
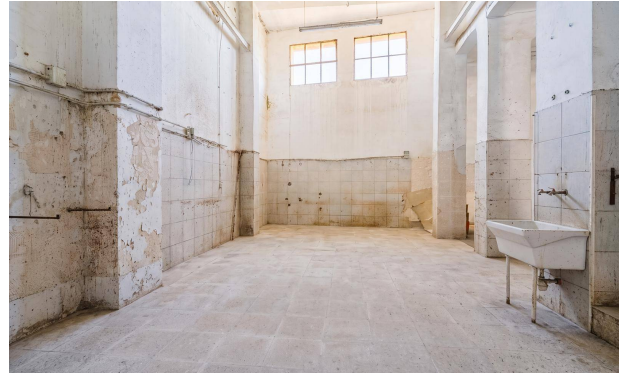
 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Box: Rimessa
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





K 71 Ampia metratura
Vasca idromassaggio
4 Finestre
Wi-Fi e Smart TV
Climatizzazione

